UCHWAŁA NR XXXVII/219/26
RADY MIEJSKIEJ W GRABOWIE

z dnia 29 października 2026 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2027 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 662 i 912) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 707) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 28 lipca 2026 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2027 (M.P. z 2026 r. poz. 741) **Rada Miejska w Grabowie uchwala, co następuje:**

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Grabów:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **– 1,13 zł** od 1 m² powierzchni;

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **7,35** zł od 1 ha powierzchni;

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,50 zł** od 1 m² powierzchni;

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.) i położonych na terenach dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **– 4,85 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych– **0,97** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **25,68** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym –**16,35** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **7,14** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **5,14** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli - **2 %** ich wartości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Grabowa.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XXII/115/25 Rady Miejskiej w Grabowie z dnia 30 października 2025 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2026 rok (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z 2025 r. poz. 10359).

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2027 r.

Przewodniczący Rady

Dariusz Gąsowski

Uzasadnienie

Zaproponowane w przedłożonym projekcie uchwały stawki podatku od nieruchomości na rok 2027 zostały ustalone z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych. Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2026 r. opublikowanym w Monitorze Polskim pod poz. 704, wskaźnik cen towarów i usług w pierwszym półroczu 2026 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2025 r. wyniósł 107,2 (tj. wzrost cen o 2,7%). Zaproponowane w projekcie uchwały stawki podatku od nieruchomości na 2027 rok zostały podwyższone o 2,7 % w stosunku do stawek uchwalonych przez Radę Miejską w Grabowie na 2026 r.

Zgodnie z art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych w przedkładanym projekcie uchwały na 2027 rok dla dwóch pozycji zastosowano stawkę maksymalną ogłoszoną przez Ministra Finansów i Gospodarki w obwieszczeniu w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2027 r. Dotyczy to stawki podatkowej od:

a/ gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych, stawka w 2026 roku 6,84 zł od 1 ha powierzchni, proponowana stawka podatku na 2027 rok 7,35 zł od 1 ha powierzchni;

b/ gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku (Dz. U. z 2024 r. poz. 278) o rewitalizacji i położonych na terenach dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – stawka w 2026 r. 4,51 zł od 1m^2 powierzchni, proponowana stawka podatku na 2027 rok – 4,85 zł, od 1 m^2 powierzchni.

Proponowane podwyższenie stawek o 2,7% wynika z konieczności częściowego pokrycia rosnących kosztów zadań Gminy Grabów oraz ma na celu utrzymanie realnej wartości dochodów budżetowych.