

OGŁOSZENIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Burmistrz Grabowa na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Zarządzenia 8/2026 z dnia 29 stycznia 2026 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie Gminy Grabów przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, Uchwały XXXI/220/14 Rady Gminy Grabów z dnia 27 marca 2014 r. oraz Uchwały XXVII/145/26 Rady Miejskiej w Grabowie z dnia 29 stycznia 2026r., ogłasza przetarg ustny nieograniczony.

Oznaczenie nieruchomości:

Działka nr 98/64 o pow. 0,0380 ha, obręb ewidencyjny Grabów Wieś, księga wieczysta nr LD1Y/00058593/7.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa rolna niezabudowana. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem MN.

Cena wywoławcza **11 500,00 zł** + należny podatek VAT

Wadium – **1 150,00 zł**

Przetarg odbędzie się w dniu 21 kwietnia 2026 r. w sali narad Urzędu Miejskiego w Grabowie ul. 1 Maja 21, 99 -150 Grabów o godzinie 10.00

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium wniesione w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Grabowie nr **08 8538 0002 0300 0101 2000 0090** BS Witkowo najpóźniej do dnia **16 kwietnia 2026 r.** Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, na konto wskazane przez uczestnika przetargu. W przypadku odstąpienia od zawarcia umowy kupna po wygranym przetargu, wadium przepada na rzecz Gminy Grabów.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy kupna.

Ogłoszone do przetargu nieruchomości będą sprzedane na własność za cenę osiągniętą w przetargu, płatną jednorazowo przed dniem zawarcia umowy notarialnej, a koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Ogłoszenie o przetargu będzie umieszczone na stronie internetowej Urzędu Miejskiego pod adresem: www.gminagrabow.pl w Biuletynie Informacji Publicznej, oraz na tablicy ogłoszeń.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Grabowie, pokój nr 2 lub telefonicznie pod numerem (63) 2734424.

Burmistrz

-/-

Mariusz Jagielski