

**UCHWAŁA NR III/11/18
RADY GMINY GRABÓW**

z dnia 30 listopada 2018 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2019 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1445, poz. 1669, poz. 1693, poz. 1722, poz. 2073) oraz Obwieszczenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 25 lipca 2018 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018 roku (M. P. z 2018 r., poz. 745) Rada Gminy Grabów uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Grabów:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,78 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,71 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,38 zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r., poz. 1398), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,09 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,62 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 18,48 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,98 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,78 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 3,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli – 2 % ich wartości.



§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grabów.

§ 3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr LVII/275/17 Rady Gminy Grabów z dnia 11 grudnia 2017 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2018 rok (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z 2017 r., poz. 5295).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019 roku.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Józef Drozdowski

U Z A S A D N I E N I E
do Uchwały Nr III/11/18
Rady Gminy Grabów
z dnia 30 listopada 2018 r.

Zaproponowane w przedłożonym projekcie uchwały stawki podatku od nieruchomości minimalnie odbiegają od stawek obowiązujących w 2018 roku.

Zgodnie z art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych w przedkładanym projekcie uchwały na 2019 rok pozostawiono na poziomie 2018 roku z wyjątkiem:

- a) od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – stawka w 2018 r. 0,73 zł od 1 m² powierzchni, proponowana stawka podatku na 2019 rok – 0,78 zł od 1 m²;
- b) od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych, stawka w 2018 roku 4,63 zł od 1 ha powierzchni, proponowana stawka podatku na 2019 roku 4,71 zł od 1 ha powierzchni;
- c) od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku (Dz. U. z 2018r. poz. 1398) o rewitalizacji i położonych na terenach dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – stawka w 2018 r. 3,04 zł od 1 m² powierzchni proponowana stawka podatku na 2019 rok 3,09 zł od 1 m² powierzchni;
- d) od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – stawka w 2018 roku 10,80zł od 1 m² powierzchni użytkowej, proponowana stawka podatku na 2019 rok 10,98 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- e) od budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – stawka w 2018 roku 4,70 zł od 1m² powierzchni użytkowej, proponowana stawka podatku na 2019 rok – 4,78 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.


PRZEWODNICZĄCY RADY
Józef Drozdowski

Głosowanie jawne imienne w sprawie
określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2019 rok
przeprowadzone na III Sesji Rady Gminy Grabów
w dniu 30 listopada 2018 roku

Nazwisko i imię	„za”	„przeciw”	„wstrzymał się od głosu”
Bauer Wioletta	+		
Bobrowicz Zenon	+		
Czekalski Zenon	+		
Drozdowski Józef	+		
Gąsowski Dariusz	+		
Jóźwiak Krzysztof	+		
Konarska Olga	+		
Kowalski Krzysztof	+		
Lasota Zbigniew	+		
Nowak Sławomir	+		
Pijewski Marcin	+		
Pionko Marcin	+		
Rosiński Rafał	+		
Sobiński Michał			
Starczyński Andrzej			+
RAZEM	13	—	1
SUMA GŁOSÓW		14	
Decyzja Rady Gminy Grabów: <ul style="list-style-type: none"> • Uchwała / wniosek* - przyjęta(y) / odrzucona(y)* 			
*niepotrzebne skreślić			