

**UCHWAŁA Nr LXI/297/18
RADY GMINY GRABÓW**

z dnia 12 kwietnia 2018 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grabów**

Na podstawie art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073, poz. 1566) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875, poz. 2232, z 2018 r. poz. 130) Rada Gminy Grabów uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grabów, przyjętego Uchwałą Nr XLIII/234/10 Rady Gminy Grabów z dnia 05 listopada 2010 r.

2. Zmianą Studium obejmuje się cały obszar Gminy Grabów przedstawiony na załączniku graficznym do uchwały.

§ 2. Opracowanie obejmować będzie problematykę wskazaną w art. 10 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z § 8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grabów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Czesław Krawczyk

Czesław Krawczyk

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr LXI/297/18
Rady Gminy Grabów
z dnia 12 kwietnia 2018 roku

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.), kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie Gminy, w tym uchwalanie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy należy do zadań własnych Gminy. Po rozpatrzeniu wniosków o sporządzenie planów miejscowych, wpływających do Urzędu Gminy, dotyczących nowego przeznaczenia terenów, stwierdzono przypadki niezgodności zamiarów planistycznych z ustaleniami obecnego Studium.

Zgodnie z ustawą – funkcja terenów przewidziana w planach miejscowych nie może naruszać ustaleń Studium. W związku z powyższym należy dokonać zmiany Studium.

Zmiana Studium wynika z bieżącej sytuacji i potrzeb Gminy, w szczególności z dużego zapotrzebowania na tereny o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, zwiększonego zapotrzebowania na tereny inwestycyjne czy poszukiwanie nowych terenów pod tworzenie małych zakładów usługowo – produkcyjnych.

Po przeprowadzeniu analiz dotyczących zasadności dokonania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grabów, przygotowano uchwałę o przystąpieniu do jego zmiany.

Zmiana Studium będzie sporządzona zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym uchwała Rady Gminy Grabów w przedmiotowej sprawie jest w pełni uzasadniona.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Czesław Krawczyk