

UCHWAŁA NR XXXIX/181/17
RADY GMINY GRABÓW
z dnia 26 stycznia 2017 roku

w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grabów oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579) i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446, poz. 1579), **Rada Gminy Grabów uchwala, co następuje:**

§ 1.1. Dokonuje się oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie gminy Grabów.

2. Ocena, o której mowa w § 1 ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grabów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Czesław Krawczyk

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXXIX/181/17
RADY GMINY GRABÓW
z dnia 26 stycznia r.

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.), Wójt Gminy Grabów dokonał kompleksowej oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie gminy Grabów wraz z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy.

Analizie poddano:

- 1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grabów, zatwierdzonej uchwałą nr XLIII/234/2010 Rady Gminy Grabów z dnia 5 listopada 2010r.;
- 2) obowiązujące na terenie gminy miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego;
- 3) składane na przestrzeni ostatnich czterech lat wnioski w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

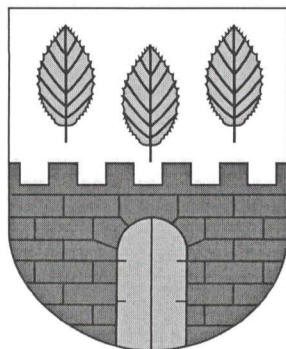
W oparciu o art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzona kompleksowa ocena aktualności została przedstawiona Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej w Grabowie, która na posiedzeniu w dniu 28.11.2016r. pozytywnie zaopiniowała przedłożony dokument.

W związku z powyższym podjęcie uchwały uznaje się za zasadne.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Czesław Krawczyk

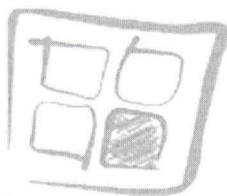
Załącznik do Uchwały Nr XXXIX/181/17
Rady Gminy Grabów
z dnia 26 stycznia 2017 r.



URZĄD GMINY W GRABOWIE
UL. 1 MAJA 21,
99-150 GRABÓW
www.grabow.com.pl

**OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I
KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY GRABÓW
I MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO**

GRUDZIEŃ 2016 R.



M&R BIURO PROJEKTÓW MIELOCH SP Z O.O.

UL. MACIEJA RATAJA 106A, 61-695 POZNAŃ

TEL./FAX. +48 61 826 92 49, WWW.MIRBIURO.PL

PROJEKTANT PROWADZĄCY: MGR INŻ. ARCH. EWA MIELOCH-STOJCZYK

PROJEKTANCI: MGR JOANNA SIERGIEJ

OPRACOWANIE: MGR INŻ. IZABELA RADZIMSKA

SPIS TREŚCI

1	WSTĘP	4
	1.1	Podstawa prawna opracowania
	1.2	Zakres opracowania
2	ZMIANY LEGISLACYJNE MAJĄCE WPŁYW NA AKTUALNOŚĆ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	5
	2.1	Zmiany legislacyjne w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego
	2.2	Zmiany przepisów prawnych z zakresu środowiska przyrodniczego
	2.3	Zmiany innych przepisów rzutuujące na zagospodarowanie przestrzenne
3	ZMIANY W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO MAJĄCE WPŁYW NA AKTUALNOŚĆ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	17
4.	INNE DOKUMENTY OKREŚLAJĄCE POLITYKĘ GMINY MAJĄCE WPŁYW NA AKTUALNOŚĆ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (STRATEGIA ITP.)	17
5	STUDIUUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRABÓW	23
	5.1	Umocowanie prawne Studium
	5.2	Wnioski w sprawie zmiany Studium
	5.3	Ocena aktualności Studium w świetle ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych ustaw i dokumentów określających politykę przestrzenną gminy
6.	MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	24
	6.1	Wnioski w sprawie sporządzenia lub zmiany planów miejscowych
	6.2	Ocena postępów w opracowaniu mpzp
	6.3	Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
	6.4	Zgodność mpzp z wymogami wynikającymi z przepisów art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
7.	PODSUMOWANIE - WNIOSKI	29

1. WSTĘP

Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy należy do zadań własnych gminy. Podstawowym dokumentem planistycznym na poziomie lokalnym służącym do ich realizacji jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Dokument ten stanowi akt kierownictwa wewnętrznego, a jego ustalenia dają wytyczne dla władz gminy przy realizacji polityki przestrzennej, przede wszystkim przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Planowanie przestrzenne jest procesem ciągłym, a to oznacza konieczność okresowej oceny przyjętych celów w rozwoju i kierunków polityki przestrzennej pod kątem zmieniających się w czasie uwarunkowań, potrzeb i analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. Niniejsze opracowanie dotyczy oceny aktualności zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grabów, zatwierdzonej uchwałą nr XLIII/234/10 Rady Gminy Grabów z dnia 5 listopada 2010 r., która zmieniła Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grabów zatwierdzonego uchwałą nr XXXV/224/2002 Rady Gminy Grabów z dnia 28 marca 2002 r. Jednocześnie w opracowaniu zweryfikowano aktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w granicach administracyjnych gminy Grabów.

1.1. Podstawa prawna opracowania

Potrzeba dokonania oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778 tekst jednolity ze zm.), który brzmi następująco:

- 1. W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.*
- 2. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27.*
- 3. Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1.*

1.2. Zakres opracowania

Problematykę niniejszego opracowania dostosowano do wymogów wyżej cyt. art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778 tekst jednolity ze zm.). Zgodnie z nim, ocenę aktualności zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grabów, która weszła w życie z chwilą podjęcia Uchwały nr XLIII/234/10 Rady Gminy Grabów z dnia 5 listopada 2010 r. dokonano na podstawie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. Przy sporządzaniu oceny aktualności Zmiany Studium brano pod uwagę w szczególności aktualność obligatoryjnej problematyki, której zakres określa art. 10 ust.1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu

przestrzennym, a także zmiany innych ustaw, jeśli w ich wyniku zachodzi konieczność zmiany studium (art.33).

W niniejszym opracowaniu poddano także analizie aktualność 13 obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z terenu gminy Grabów (tabela nr 8), wykonanych w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przeanalizowano ponadto wnioski o sporządzenie lub zmianę planów miejscowych, które wpłynęły w latach 2012-2016 r.

Większość analiz przeprowadzonych w niniejszym opracowaniu, w szczególności dotyczących aktów prawnych, odnosi się do lat 2010 – 2016.

2. ZMIANY LEGISLACYJNE MAJĄCE WPŁYW NA AKTUALNOŚĆ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

2.1. Zmiany legislacyjne w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego

Obowiązującym aktem prawa w zakresie planowania przestrzennego jest ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 778 z późniejszymi zmianami), która weszła w życie z dniem 11 lipca 2003r.

Od roku 2010r. został wprowadzony szereg zmian w zapisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które mają bezpośredni wpływ na określenie stopnia aktualności obowiązującej Zmiany Studium oraz planów miejscowych.

Zmiany te zostały wprowadzone ustawami:

- Ustawą z dnia 6 sierpnia 2010r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie z dniem 25 września 2010r. (Dz. U. z 2010r. Nr 155 poz. 1043),
- Ustawą z dnia 25 czerwca 2010r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, która weszła w życie z dniem 21 października 2010r. (Dz. U. z 2010r. Nr 130 poz. 871),
- Ustawą z dnia 26 maja 2011r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie z dniem 10 sierpnia 2011r. (Dz. U. z 2011r. Nr 153 poz. 901),
- Ustawą z dnia 8 marca 2013r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie z dniem 12 kwietnia 2013r. (Dz. U. z 2013r. poz. 405),
- Ustawą z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. 2015 poz. 1688),
- Ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, która weszła w życie z dniem 18 listopada 2015r. (Dz. U. 2015 poz. 1777),
- Ustawą z dnia 9 października 2015 r. o związkach metropolitalnych (Dz. U. 2015 poz. 1688),
- Ustawą z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. 2016 poz. 1890).

Dotyczą one:

- 1) Art. 2 pkt 5 – zdefiniowano inwestycję celu publicznego, przez którą należy rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), oraz metropolitalnym (obejmującym obszar metropolitalny) bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania,

stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777);

2) Art. 2 po pkt 16 dodano pkt 16a–16f definiujące:

- a. „**reklama**” – należy przez to rozumieć upowszechnianie w jakiejkolwiek wizualnej formie informacji promującej osoby, przedsiębiorstwa, towary, usługi, przedsięwzięcia lub ruchy społeczne;
- b. „**tablica reklamowa**” – należy przez to rozumieć przedmiot materialny przeznaczony lub służący ekspozycji reklamy wraz z jego elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, o płaskiej powierzchni służącej ekspozycji reklamy, w szczególności baner reklamowy, reklamę naklejaną na okna budynków i reklamy umieszczane na rusztowaniu, ogrodzeniu lub wyposażeniu placu budowy, z wyłączeniem drobnych przedmiotów codziennego użytku wykorzystywanych zgodnie z ich przeznaczeniem;
- c. „**urządzenie reklamowe**” – należy przez to rozumieć przedmiot materialny przeznaczony lub służący ekspozycji reklamy wraz z jego elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, inny niż tablica reklamowa, z wyłączeniem drobnych przedmiotów codziennego użytku wykorzystywanych zgodnie z ich przeznaczeniem;
- d. „**sztyld**” – należy przez to rozumieć tablicę reklamową lub urządzenie reklamowe informującą o działalności prowadzonej na nieruchomości, na której ta tablica reklamowa lub urządzenie reklamowe się znajdują;
- e. „**krajobraz**” – należy przez to rozumieć postrzeganą przez ludzi przestrzeń, zawierającą elementy przyrodnicze lub wytwory cywilizacji, ukształtowaną w wyniku działania czynników naturalnych lub działalności człowieka;
- f. „**krajobraz priorytetowy**” – należy przez to rozumieć krajobraz szczególnie cenny dla społeczeństwa ze względu na swoje wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, architektoniczne, urbanistyczne, ruralistyczne lub estetyczno-widokowe, i jako taki wymagający zachowania lub określenia zasad i warunków jego kształtowania;”

3) Art. 3 ust. 2a – dodano art. w brzmieniu: **Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na obszarze związku metropolitalnego (obszarze metropolitalnym) należy do zadań związku metropolitalnego, jeżeli został utworzony;**

4) Art. 4. ust. 4 - mówiący, że zapisów ust. 3 (przysł.: w odniesieniu do terenów zamkniętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustala się tylko granice tych terenów oraz granice ich stref ochronnych. W strefach ochronnych ustala się ograniczenia w zagospodarowaniu i korzystaniu z terenów, w tym zakaz zabudowy) **nie stosuje się do terenów zamkniętych ustalanych przez ministra właściwego do spraw transportu;**

5) Art. 9 ust. 2 - otrzymał brzmienie: **Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza studium zawierające część tekstową i graficzną, uwzględniając zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, ustalenia strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa, ramowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego związku metropolitalnego oraz strategii rozwoju gminy, o ile gmina dysponuje takim opracowaniem;**

6) Art. 9. ust. 3a – zmieniono zapis na „Zmiana studium dla części obszaru gminy wymaga dokonania, zarówno w części tekstowej jak i graficznej studium, zmian w odniesieniu do wszystkich treści, które w wyniku wprowadzonej zmiany przestają być aktualne, w szczególności zmian w zakresie określonym w art. 10 ust. 1”

7) Art. 10. ust. 1 pkt. 3 – mówiący, że w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z **stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego;**

8) Art. 10. ust. 1 pkt. 4a - mówiący, że w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z **rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych;**

- 9) Art.10 ust. 1 pkt 7) rozszerzono zakres studium dodając następujące zapisy o uwzględnieniu uwarunkowań wynikających z :
- potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:
 - analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,
 - prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego,
 - możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,
 - bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę;
- 10) Art.10. ust. 2a – mówiący, że jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające **energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW**, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu; w studium ustala się ich rozmieszczenie;
- 11) Art.10.ust.2 pkt. 1 – mówiący że w studium określa się w szczególności **kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego**;
- 12) Art.10.ust.2 pkt. 3 – dodano zapis, że w studium określa się w szczególności **obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk**;
- 13) Art.10 ust. 2 pkt 1) rozszerzono zakres studium dodając następujące zapisy:
- uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 lit. d;
 - kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego,
 - kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy;
- 14) Art.10 ust. 2 pkt 14 i 14a) rozszerzono zakres studium dodając następujące zapisy:
- obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji, rekultywacji lub remediacji;
 - obszary zdegradowane;
- 15) Art.10 ust.5 , 6 i 7 wprowadzono zapis nakazujący opracowanie bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę dla terenów całej gminy określając szczegółowo formę i zakres jaki powinien taki bilans zawierać. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę kolejno formuje się m.in. na podstawie analiz ekonomicznych, środowiskowych, społecznych, prognoz demograficznych oraz możliwości finansowych gminy itd., szacuje się chłonność terenów położonych w gminie, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno- przestrzennej oraz obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę;
- 16) Art. 11. pkt 4 – dodano zapis mówiący, że wójt, burmistrz albo prezydent miasta, po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania studium **sporządza projekt studium rozpatrując wnioski, o których mowa w pkt 1, uwzględniając ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz ramowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego związku metropolitalnego**; w przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego województwa lub niewprowadzenia do planu zagospodarowania przestrzennego województwa zadań rządowych, uwzględnia ustalenia programów, o których mowa w art. 48 ust. 1;
- 17) Art. 11. pkt 6 wprowadzenie do wyliczenia otrzymało brzmienie: „**występuje o uzgodnienie projektu studium z zarządem województwa w zakresie jego zgodności z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa, z zarządem związku metropolitalnego w**

zakresie jego zgodności z ramowym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego związku metropolitalnego i z wojewodą w zakresie jego zgodności z ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1, oraz występuje o opinie dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie studium do:";

- 18) Art. 12 ust. 3 otrzymał brzmienie: **Jeżeli rada gminy nie uchwaliła studium, nie przystąpiła do jego zmiany albo, uchwalając studium, nie określiła w nim obszarów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym, wojewódzkim i metropolitalnym, ujętych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa, w programach, o których mowa w art. 48 ust. 1 lub w ramowym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego związku metropolitalnego, wojewoda, po podjęciu czynności zmierzających do uzgodnienia terminu realizacji tych inwestycji i warunków wprowadzenia tych inwestycji do studium, wzywa radę gminy do uchwalenia studium lub jego zmiany w wyznaczonym terminie. Po bezskutecznym upływie tego terminu wojewoda sporządza miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego albo jego zmianę dla obszaru, którego dotyczy zaniechanie gminy, w zakresie koniecznym dla możliwości realizacji inwestycji celu publicznego oraz wydaje w tej sprawie zarządzenie zastępcze. Przyjęty w tym trybie plan wywołuje skutki prawne takie jak miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.**
- 19) Art. 13 ust. 2 otrzymują brzmienie: Koszty sporządzenia lub zmiany studium wynikające z rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym lub metropolitalnym obciążają odpowiednio budżet państwa, budżet województwa, budżet związku metropolitalnego albo budżet powiatu;
- 20) Art. 14. ust 6 – mówiący, że planu miejscowego nie sporządza się dla terenów zamkniętych, z **wyłączeniem terenów zamkniętych ustalanych przez ministra właściwego do spraw transportu;**
- 21) Art. 15. ust. 2 mówiący, że w planie miejscowym określa się obowiązkowo: w pkt 3 **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;** w pkt 3a) **zasady kształtowania krajobrazu,** w pkt 4 **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;** w pkt 7 **granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;**
- 22) Art. 15. ust. 2 pkt 6 – mówiący, że w planie miejscowym określa się obowiązkowo **zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;**
- 23) Art. 15. ust. 3 pkt 3a – dodano zapis, że w planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb **granice terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a (przyp.: wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW),** oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;
- 24) Art. 15. ust. 3 pkt 4a – dodano zapis, że w planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb **granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym,**
- 25) Art. 15. ust. 3 pkt 4b – dodano zapis, że w planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb **granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym,** umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii

- kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012;
- 26) Art. 15. ust. 3 pkt 7 – dodano zapis, że w planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb **granice terenów zamkniętych, i granice stref ochronnych terenów zamkniętych**;
- 27) Art. 15. ust. 3 pkt 8 – dodano zapis, że w planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb **sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów**;
- 28) Art. 15. ust. 3 pkt 9 – dodano zapis, że w planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb **zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane**;
- 29) Art. 15. ust. 3 pkt 10 – dodano zapis, że w planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb **minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych**;
- 30) Art. 15. ust. 4 – wprowadzono zapis: **Plan miejscowy przewidujący możliwość lokalizacji budynków umożliwiają lokalizację urządzenia wytwarzającego energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystującego energię wiatru, o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii również w przypadku innego przeznaczenia terenu niż produkcyjne, chyba że ustalenia planu miejscowego zakazują lokalizacji takich urządzeń**;
- 31) Art. 17. pkt 6 w lit. b dodano zapis, że wójt, burmistrz albo prezydent miasta po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego występuje o uzgodnienie projektu planu z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz z zarządem województwa w zakresie uwzględnienia wyników audytu krajobrazowego, o którym mowa w art. 38a;
- 32) Art. 20. ust. 1 – zmieniono zapis dotyczący powiązania planu miejscowego ze studium, który mówi, że **plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium**;
- 33) Art. 37a dodano art. mówiący, że:
1. Rada gminy może ustalić w formie uchwały zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane.
 2. W odniesieniu do sztyldów w uchwale, o której mowa w ust. 1, określa się zasady i warunki ich sytuowania, gabaryty oraz liczbę sztyldów, które mogą być umieszczone na danej nieruchomości przez podmiot prowadzący na niej działalność.
 3. W uchwale, o której mowa w ust. 1, rada gminy może ustalić zakaz sytuowania ogrodzeń oraz tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, z wyłączeniem sztyldów.
 4. Uchwała, o której mowa w ust. 1, jest aktem prawa miejscowego.
 5. Uchwała, o której mowa w ust. 1, dotyczy całego obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych ustalonych przez inne organy niż ministra właściwego do spraw transportu.
 6. Uchwała, o której mowa w ust. 1, może przewidywać różne regulacje dla różnych obszarów gminy określając w sposób jednoznaczny granice tych obszarów.
 7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, uchwała, o której mowa w ust. 1, może zawierać załącznik graficzny wraz z opisem, jednoznacznie określającym ich granice.
 8. Uchwała, o której mowa w ust. 1, w zakresie dotyczącym ogrodzeń, nie ma zastosowania do ogrodzeń autostrad i dróg ekspresowych oraz ogrodzeń linii kolejowych.
 9. Uchwała, o której mowa w ust. 1, określa warunki i termin dostosowania istniejących w dniu jej wejścia w życie obiektów małej architektury, ogrodzeń oraz tablic

reklamowych i urządzeń reklamowych do zakazów, zasad i warunków w niej określonych, nie krótszy niż 12 miesięcy od dnia wejścia w życie uchwały.

10. Uchwałą, o której mowa w ust. 1, może:
 - 1) wskazywać rodzaje obiektów małej architektury, które nie wymagają dostosowania do zakazów, zasad lub warunków określonych w uchwale;
 - 2) wskazywać obszary oraz rodzaje ogrodzeń dla których następuje zwolnienie z obowiązku dostosowania ogrodzeń istniejących w dniu jej wejścia w życie do zakazów, zasad lub warunków określonych w uchwale.
- 34) Art. 37b dodano art. mówiący, że: 1. Przed podjęciem uchwały, o której mowa w art. 37a ust. 1, rada gminy podejmuje uchwałę o przygotowaniu przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) projektu uchwały, o której mowa w art. 37a ust. 1.
 2. Wójt (burmistrz, prezydent miasta) niezwłocznie:
 - 1) podaje do publicznej wiadomości informację o podjęciu przez radę gminy uchwały, o której mowa w ust. 1;
 - 2) sporządza projekt uchwały, o której mowa w art. 37a ust. 1;
 - 3) zasięga opinii regionalnego dyrektora ochrony środowiska o projekcie uchwały, o której mowa w art. 37a ust. 1;
 - 4) uzgadnia projekt uchwały, o której mowa w art. 37a ust. 1, z wojewódzkim konserwatorem zabytków w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
 - 5) uzgadnia projekt uchwały, o której mowa w art. 37a ust. 1, z ministrem właściwym do spraw zdrowia w zakresie zagospodarowania obszarów ochrony uzdrowiskowej;
 - 6) zasięga opinii właściwego organu Państwowej Straży Pożarnej o projekcie uchwały, o której mowa w art. 37a ust. 1;
 - 7) zasięga opinii marszałka województwa o projekcie uchwały, o której mowa w art. 37a ust. 1;
 - 8) ogłasza w prasie lokalnej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty na danym terenie o wyłożeniu projektu uchwały, o której mowa w art. 37a ust. 1, do publicznego wglądu na co najmniej 7 dni przed terminem wyłożenia i wyklada ten projekt do publicznego wglądu na okres co najmniej 21 dni; w czasie wyłożenia i przez okres 14 dni po zakończeniu okresu wyłożenia zbiera uwagi do tego projektu.
 3. Wójt (burmistrz, prezydent miasta) niezwłocznie rozpatruje zgłoszone uwagi przez podmioty, o których mowa w ust. 2, i sporządza listę nieuwzględnionych uwag.
 4. Brak zajęcia stanowiska w terminie miesiąca od dnia otrzymania projektu uchwały, o której mowa w art. 37a ust. 1, przez organy wymienione w ust. 2 pkt 4 i 5 uznaje się za uzgodnienie projektu uchwały w przedłożonym brzmieniu.
 5. W przypadku niewyrażenia opinii w terminie miesiąca od dnia otrzymania projektu uchwały, o której mowa w art. 37a ust. 1, przez organy wymienione w ust. 2 pkt 3, 6 i 7 wymóg zasięgnięcia opinii uznaje się za spełniony.
 6. Rada gminy uchwalając uchwałę, o której mowa w art. 37a ust. 1, rozstrzyga jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta).
- 35) Art. 37c dodano art. mówiący, że przepisów dotyczących reklam nie stosuje się do upowszechniania informacji wyłącznie:
 - 1) trwale upamiętniającej osoby, instytucje lub wydarzenia;
 - 2) o charakterze religijnym, związanym z działalnością kościołów lub innych związków wyznaniowych, jeżeli tablica reklamowa lub urządzenie reklamowe sytuowane są w granicach terenów użytkowanych jako miejsca kultu i działalności religijnej oraz cmentarzy.
- 36) Art. 37d dodano art. mówiący, że 1. Podmiot, który umieścił tablicę reklamową lub urządzenie reklamowe niezgodne z przepisami uchwały, o której mowa w art. 37a ust. 1, podlega karze pieniężnej.

2. Jeżeli nie jest możliwe ustalenie podmiotu, o którym mowa w ust. 1, karę pieniężną wymierza się odpowiednio właścicielowi, użytkownikowi wieczystemu lub posiadaczowi samoistnemu nieruchomości lub obiektu budowlanego, na których umieszczono tablicę reklamową lub urządzenie reklamowe.

3. Karę pieniężną wymierza, w drodze decyzji, wójt (burmistrz, prezydent miasta).

4. Karę pieniężną wymierza się od dnia, w którym organ wszczął postępowanie w sprawie, do dnia dostosowania tablicy reklamowej lub urządzenia reklamowego do przepisów, o których mowa w ust. 1, albo usunięcia tablicy lub urządzenia.

5. W przypadku, gdy w dniu wydania decyzji, o której mowa w ust. 3, tablica reklamowa lub urządzenie reklamowe nie są zgodne z przepisami, o których mowa w ust. 1, w decyzji tej określa się:

- 1) wysokość kary pieniężnej za okres od dnia wszczęcia postępowania w sprawie do dnia wydania decyzji, oraz
- 2) obowiązek dostosowania tablicy reklamowej lub urządzenia reklamowego do przepisów, o których mowa w ust. 1, albo usunięcia tablicy lub urządzenia.

6. Decyzja, o której mowa w ust. 5, podlega natychmiastowemu wykonaniu w części dotyczącej obowiązku, o którym mowa w ust. 5 pkt 2.

7. Po wykonaniu obowiązku, o którym mowa w ust. 5 pkt 2, organ określa, w drodze decyzji, wysokość kary pieniężnej za okres od dnia wydania decyzji, o której mowa w ust. 5, odpowiednio do dnia dostosowania tablicy reklamowej lub urządzenia reklamowego do przepisów, o których mowa w ust. 1, albo usunięcia tablicy lub urządzenia.

8. Wysokość kary pieniężnej ustala się jako iloczyn pola powierzchni tablicy reklamowej lub urządzenia reklamowego służącej ekspozycji reklamy, wyrażonej w metrach kwadratowych oraz 40-krotności uchwalonej przez radę gminy stawki części zmiennej opłaty reklamowej, o której mowa w art. 17a ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849, z późn. zm.9)), powiększony o 40-krotność uchwalonej przez radę gminy stawki części stałej tej opłaty, za każdy dzień niezgodności tablicy reklamowej lub urządzenia reklamowego z przepisami, o których mowa w ust. 1.

9. Jeżeli rada gminy nie określiła wysokości stawek opłaty reklamowej, o których mowa w ust. 1, wysokość kary pieniężnej ustala się jako iloczyn pola powierzchni tablicy reklamowej lub urządzenia reklamowego służącej ekspozycji reklamy, wyrażonej w metrach kwadratowych oraz 40-krotności maksymalnej stawki części zmiennej opłaty reklamowej, o której mowa w art. 19 pkt 1 lit. h ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, powiększony o 40-krotność maksymalnej stawki części stałej opłaty reklamowej, o której mowa w art. 19 pkt 1 lit. g tej ustawy, za każdy dzień niezgodności tablicy reklamowej lub urządzenia reklamowego z przepisami, o których mowa w ust. 1.

10. Jeśli kształt urządzenia reklamowego uniemożliwia wyznaczenie pola powierzchni służącej ekspozycji reklamy, o którym mowa w ust. 8 lub 9, wysokość kary pieniężnej zależy od pola powierzchni bocznej prostopadłościanu opisanego na urządzeniu reklamowym.

11. Kara pieniężna stanowi dochód gminy

37) Art. 37e dodano art. mówiący, że W sprawach nieuregulowanych, dotyczących kar pieniężnych, o których mowa w art. 37d, stosuje się odpowiednio przepisy działu III ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2015 r. poz. 613 i 699), z tym że uprawnienia organów podatkowych przysługują wójtowi (burmistrzowi, prezydentowi miasta)

38) Rozdział 2a – wprowadzono rozdział: Planowanie przestrzenne na obszarze metropolitalnym
Art. 37o. 1. Związek metropolitalny sporządza ramowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego związku metropolitalnego, dla całego obszaru metropolitalnego, zwane dalej „studium metropolitalnym”, uwzględniając ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

2. Studium metropolitalne określa:

- 1) zasady i obszary rozwoju systemów komunikacji, w tym dróg publicznych z podziałem na klasy i kategorie, infrastruktury technicznej oraz rozmieszczenie innych inwestycji celu publicznego o znaczeniu metropolitalnym;
- 2) zasady i obszary ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, ponadregionalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych, ochrony uzdrowisk oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, mających znaczenie dla całości obszaru metropolitalnego, w szczególności w odniesieniu do sposobów realizacji infrastruktury technicznej;
- 3) ustalenia wynikające z zasad rozwoju i ochrony obszarów, o których mowa w pkt 1 i 2, położonych w granicach obszaru metropolitalnego;
- 4) maksymalne powierzchnie przeznaczone pod zabudowę, z podziałem na rodzaje zabudowy oraz gminy. Dziennik Ustaw – 13 – Poz. 1890

3. Określając ustalenia, o których mowa w ust. 2 pkt 4, uwzględnia się potrzeby i możliwości rozwojowe obszaru metropolitalnego, uwzględniające w szczególności:

- 1) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne;
- 2) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające migracje w ramach obszaru metropolitalnego;
- 3) możliwości finansowania przez gminy oraz związek metropolitalny wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych odpowiednio tych jednostek;
- 4) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

4. Dokonując bilansu, o którym mowa w ust. 3 pkt 4, stosuje się odpowiednio przepisy dotyczące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w gminie.

5. Ustalenia studium metropolitalnego, o których mowa w ust. 2, obejmują jedynie elementy niezbędne dla właściwego ukierunkowania polityki przestrzennej gmin należących do związku, ze względu na spójność przestrzenną i społeczno-gospodarczą obszaru metropolitalnego.

6. Ustalenia, o których mowa w ust. 2 pkt 3–4, są wiążące dla wójta, burmistrza albo prezydenta miasta przy sporządzaniu studium.

7. Studium metropolitalne nie jest aktem prawa miejscowego.

8. Do studium metropolitalnego stosuje się odpowiednio przepisy art. 5, art. 7, art. 11–13, art. 15 ust. 1, art. 20, art. 21, art. 23–28, art. 30 i art. 32–33, przy czym:

- 1) opinia o projekcie studium metropolitalnego, o której mowa w art. 11 pkt 5, jest wyrażana przez gminne i powiatowe komisje urbanistyczno-architektoniczne gmin i powiatów wchodzących w skład związku metropolitalnego;
- 2) wyłożenia, o którym mowa w art. 11 pkt 10, dokonuje się w każdej z gmin wchodzących w skład związku metropolitalnego.

Art. 37p. 1. Jeżeli uchwalenie albo zmiana studium metropolitalnego powoduje konieczność zmiany studium, jednocześnie z projektem studium metropolitalnego lub projektem jego zmiany można sporządzić projekt studium lub projekt zmiany studium.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, uchwalenie studium lub zmiany studium następuje po uchwaleniu studium metropolitalnego lub jego zmiany.

3. Jeżeli gmina wchodzi w skład związku metropolitalnego, przy sporządzaniu studium uwzględnia się również ustalenia studium metropolitalnego – o ile zostało przyjęte.

4. Na podstawie porozumienia, o którym mowa w art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o związkach metropolitalnych (Dz. U. poz. 1890), jednocześnie z projektem studium metropolitalnego zarząd związku metropolitalnego może sporządzić projektu studium.

Art. 37q. Ileż w przepisach odrębnych jest mowa o studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w gminie, należy przez to rozumieć również studium metropolitalne.”;

- 39) Art. 38 zmieniono zapis na: **Organy samorządu województwa sporządzają plan zagospodarowania przestrzennego województwa, prowadzą analizy i studia oraz**

opracowują koncepcje i programy, odnoszące się do obszarów i problemów zagospodarowania przestrzennego odpowiednio do potrzeb i celów podejmowanych w tym zakresie prac, a także sporządzają audyt krajobrazowy;

- 40) Art. 38a dodano art. mówiący, że 1. Dla obszaru województwa sporządza się, nie rzadziej niż raz na 20 lat, audyt krajobrazowy.
2. Audyt krajobrazowy identyfikuje krajobrazy występujące na całym obszarze województwa, określa ich cechy charakterystyczne oraz dokonuje oceny ich wartości.
3. Audyt krajobrazowy, w szczególności:
- 1) określa:
 - a) krajobrazy występujące na obszarze danego województwa,
 - b) lokalizację krajobrazów priorytetowych;
 - 2) wskazuje lokalizację i granice:
 - a) parków kulturowych,
 - b) parków narodowych, rezerwatów przyrody, parków krajobrazowych, obszarów chronionego krajobrazu,
 - c) obiektów znajdujących się na listach Światowego Dziedzictwa UNESCO, obszarów Sieci Rezerwatów Biosfery UNESCO (MaB) lub obszarów i obiektów proponowanych do umieszczenia na tych listach;
 - 3) wskazuje:
 - a) zagrożenia dla możliwości zachowania wartości krajobrazów, o których mowa w pkt 1 lit. b, oraz wartości krajobrazów w obrębie obszarów lub obiektów, o których mowa w pkt 2,
 - b) rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazów, o których mowa w pkt 1 lit. b, oraz krajobrazów w obrębie obszarów lub obiektów, o których mowa w pkt 2, w szczególności poprzez wskazanie obszarów, które powinny zostać objęte formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 3, 4 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 627, z późn. zm. 10)),
 - c) lokalne formy architektoniczne zabudowy w obrębie krajobrazów, o których mowa w pkt 1 lit. b.
 4. Rekomendacje i wnioski, o których mowa w ust. 3 pkt 3 lit. b, nie mogą być sprzeczne z celami i sposobami ochrony obszarów i obiektów, o których mowa w ust. 3 pkt 2, określonymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody lub ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
 5. Audyt krajobrazowy może wskazywać te obszary objęte formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 3, 4 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, które ze względu na znaczący spadek wartości krajobrazu wymagają pogłębionej analizy zasadności ich dalszej ochrony.
 6. Rada Ministrów określi, w drodze rozporządzenia:
 - 1) stosowaną przy sporządzaniu audytów krajobrazowych klasyfikację krajobrazów opracowaną w oparciu w szczególności o takie kryteria jak charakter dominujących w krajobrazie czynników, rzeźba terenu i pokrycie terenu,
 - 2) sposób oceny zidentyfikowanych krajobrazów oraz wskazywania krajobrazów priorytetowych,
 - 3) sposób uwzględnienia w audycie krajobrazowym obiektów, w tym krajobrazów, wpisanych na listę Światowego Dziedzictwa UNESCO, obszarów Sieci Rezerwatów Biosfery UNESCO (MaB), parków narodowych, rezerwatów i innych form ochrony przyrody wskazanych w art. 6 ust. 1 pkt 1–9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, obiektów wskazanych w art. 6 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - 4) szczegółowy zakres i metodologię audytu krajobrazowego – mając na względzie zapewnienie właściwej ochrony krajobrazów i możliwości ich kształtowania oraz konieczność zachowania krajobrazów będących źródłem tożsamości narodu polskiego, a także mając na uwadze, by krajobraz był oceniany w szczególności z punktu widzenia przyrodniczego i

kulturowego znaczenia danego krajobrazu, częstości występowania na obszarze kraju oraz stanu zachowania.

- 41) Art. 38b dodano art. mówiący, że 1. Projekt audytu krajobrazowego sporządza zarząd województwa.
2. Zarząd województwa przed przedłożeniem projektu audytu krajobrazowego do uchwalenia przez sejmik województwa:
- 1) informuje w drodze obwieszczenia o przystąpieniu do sporządzania projektu audytu krajobrazowego;
 - 2) zasięga opinii o projekcie od:
 - a) regionalnego dyrektora ochrony środowiska,
 - b) dyrektorów parków narodowych i krajobrazowych położonych w granicach województwa,
 - c) wojewódzkiego konserwatora zabytków,
 - d) rad gmin położonych na terenie województwa – z zastrzeżeniem, że brak zajęcia stanowiska w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu audytu krajobrazowego uznaje się za wyrażenie pozytywnej opinii o projekcie w przedłożonym brzmieniu;
 - 3) może wprowadzić zmiany wynikające z uzyskanych opinii;
 - 4) ogłasza w prasie regionalnej oraz przez obwieszczenia w urzędzie marszałkowskim o wyłożeniu projektu do publicznego wglądu na co najmniej 7 dni przed dniem wyłożenia i wyklada ten projekt do publicznego wglądu na okres co najmniej 30 dni;
 - 5) w czasie wyłożenia i przez okres 14 dni po zakończeniu okresu wyłożenia zbiera uwagi do projektu;
 - 6) rozpatruje zgłoszone uwagi sporządzając listę nieuwzględnionych uwag.
3. Na zgłoszone przed uchwaleniem audytu krajobrazowego żądanie gminy, której opinia nie została uwzględniona w projekcie audytu krajobrazowego, sejmik województwa rozstrzyga w formie uchwały o zasadności nieuwzględnienia opinii przez zarząd województwa; rozstrzygnięcie sejmiku województwa jest wiążące.
4. Audyt krajobrazowy uchwała sejmik województwa, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez zarząd województwa.
5. Zmiana audytu krajobrazowego następuje w takim trybie, w jakim jest on uchwalany.
- 42) Art. 39 ust. 3 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie: „W planie zagospodarowania przestrzennego województwa uwzględnia się ustalenia strategii rozwoju województwa oraz rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym, oraz określa się w szczególności:
- 1) podstawowe elementy sieci osadniczej województwa i ich powiązań komunikacyjnych oraz infrastrukturalnych, w tym kierunki powiązań transgranicznych;
 - 2) system obszarów chronionych, w tym obszary ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ochrony uzdrowisk oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 3) rozmieszczenie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;
 - 4) granice i zasady zagospodarowania obszarów funkcjonalnych o znaczeniu ponadregionalnym oraz, w zależności od potrzeb, granice i zasady zagospodarowania obszarów funkcjonalnych o znaczeniu regionalnym;
 - 5) (uchylony)
 - 6) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
 - 7) granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;
 - 8) obszary występowania udokumentowanych złóż kopalin i udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla.”
- 43) Art. 41 w ust. 1 pkt 6 – mówiący, że po podjęciu przez sejmik województwa uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu zagospodarowania przestrzennego województwa marszałek województwa **występuje o opinię o projekcie planu do właściwych instytucji i organów, a także do wojewody, zarządów powiatów, zarządów związków metropolitalnych, wójtów, burmistrzów gmin i prezydentów miast położonych na terenie**

województwa oraz rządowych i samorządowych organów administracji publicznej na terenach przyległych do granic województwa oraz uzgadnia projekt z organami określonymi w przepisach odrębnych;

- 44) Art. 49g – dodano art. w brzmieniu: **1. W przypadku utworzenia, na całości lub części obszaru objętego miejskim obszarem funkcjonalnym ośrodka wojewódzkiego, związku metropolitalnego, samorząd województwa niezwłocznie uchyla określenie tego obszaru, uchylając jednocześnie plan zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka wojewódzkiego, o którym mowa w art. 39 ust. 6 i 7. 2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, w planie zagospodarowania przestrzennego województwa określa się granice obszaru związku metropolitalnego.**

Ponadto wprowadzone zmiany dotyczą procedury sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego m.in. rozszerzają zakres organów opiniujących i uzgadniających oba dokumenty, wpływają na terminy poszczególnych etapów procedury planistycznej oraz sposoby składania uwag do miejscowego planu, precyzują określanie wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu miejscowego.

2.2. Zmiany przepisów prawnych z zakresu środowiska przyrodniczego

Ze względu na istotne powiązania przepisów prawnych z zakresu środowiska przyrodniczego z przepisami prawnymi dotyczącymi planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz często ich nadrzędność, ważnym elementem oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest analiza zmian w ustawach i rozporządzeniach wpływających na ochronę środowiska.

Najbardziej znaczące zmiany zostały wprowadzone w roku 2008 i mają one zasadniczy wpływ na przebieg procedury planistycznej w powiązaniu z procedurą strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dokumentów określających politykę przestrzenną w skali lokalnej i regionalnej.

Z dniem 23 stycznia 2013r. weszła w życie nowa ustawa o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. (Dz. U. z 2013r. poz. 21 t. j. z późn. zmianami), która w istotny sposób zmieniła model gospodarki odpadami komunalnymi i ustanowiła nowe zasady finansowania, odbierania i zagospodarowania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości. Nowe przepisy skutkują koniecznością zaktualizowania zapisów dotyczących gospodarki odpadami na terenie gminy także w dokumentach planistycznych.

Zmianie uległo także rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007r. Nr 120 poz. 826), które zmieniło rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012r. (Dz. U. z 2012r. poz. 1109). Wprowadzono poprawione wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, co ma znaczenie dla określania komfortu akustycznego w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz projektowania funkcji na obszarach, gdzie może dochodzić do przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

2.3. Zmiany innych przepisów rzutujące na zagospodarowanie przestrzenne

Wprowadzanie zmian w innych przepisach prawnych może ingerować w zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W niniejszej ocenie aktualności uwzględniono zmiany wprowadzone ustawami:

- Ustawa z dnia 23 października 2013r. o zmianie ustawy – Prawo o ruchu drogowym oraz niektórych innych ustaw, która weszła w życie z dniem 1 lipca 2014r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 1446),
- Ustawa z dnia 27 września 2013r. o zmianie ustawy – Prawo geologiczne i górnicze oraz niektórych innych ustaw, która weszła w życie z dniem 24 listopada 2013r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 1238).

Mają one bezpośredni wpływ na zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i dotyczą one:

- 1) Art.1. ust. 2 pkt 10 - mówiący o uwzględnieniu w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności **sieci szerokopasmowych**;
- 2) Art.2. pkt 5 - precyzujący definicję „**inwestycji celu publicznego**”, przez które należy rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), **bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania**, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 i Nr 106, poz. 675);
- 3) Art.2. pkt 13 - precyzujący definicję „**uzbrojenia technicznego**”, przez które należy rozumieć drogi, obiekty budowlane, **urządzenia i przewody**, o których mowa w art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami;
- 4) Art.10. ust. 1 pkt 15 - mówiący, że w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z **wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej**;
- 5) Art.15. ust. 2 pkt 6 – doprecyzowano, że w planie miejscowym określa się obowiązkowo **minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową**;
- 6) Art.10. ust. 1 pkt 11 – uzupełniono zapis mówiący, że w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz **udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla**.

Ponadto zmianie uległa ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Zmiana ta została wprowadzona ustawą z dnia 8 marca 2013 r. o zmianie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, która weszła w życie z dniem 25 maja 2013 r. (Dz. U. z 2013r. poz. 503). Zmiana ta dotyczyła ograniczenia przeznaczania gruntów na cele nierolnicze i nieleśne, gdzie określono, że w tym zakresie grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III wymagają uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi i jednocześnie określenia, iż stroną w tym postępowaniu jest wójt (burmistrz, prezydent). Nie ma to zasadniczego wpływu na same zapisy planów miejscowych, w trakcie sporządzania których następuje procedura przeznaczania na cele nierolnicze i nieleśne, jednakże dotyczy samego procesu procedowania.

3. ZMIANY W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO MAJĄCE WPŁYW NA AKTUALNOŚĆ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Dla obszaru województwa łódzkiego obowiązuje zaktualizowany Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego przyjęty Uchwałą nr LX/1648/10 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 21 września 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego. W związku z tym stracił ważność wcześniej obowiązujący Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego zatwierdzony Uchwałą Nr XLV/524/2002 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 9 lipca 2002 roku (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 249 z dnia 10 października 2002 roku, poz. 3166).

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego to dokument odnoszący się do planowania przestrzennego w skali regionalnej, który zgodnie z art. 9 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U z 2016 poz.778 ze zmianami) jest nadrzędny w stosunku do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Dlatego też kierunki zagospodarowania przestrzennego w nim zawarte, w szczególności służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych muszą być uwzględnione w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grabów z 2010r. w swojej treści musi uwzględniać zapisy Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego z 2010 r., gdyż została uchwalona już po przyjęciu ww. Planu. Jednocześnie w latach 2010 -2016 nie zostały wprowadzone do Planu województwa inne zmiany.

4. INNE DOKUMENTY OKREŚLAJĄCE POLITYKĘ GMINY MAJĄCE WPŁYW NA AKTUALNOŚĆ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (STRATEGIA ITP.)

Gmina Grabów posiada również inne dokumenty określające politykę gminy, których zapisy mogą wpływać na kierunki określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a przez to na jego aktualność. Takimi dokumentami są:

- Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Grabów, listopad 2004,
- Strategia Rozwoju Gminy Grabów na lata 2014 – 2020, październik 2014,

Ze względu na fakt, iż Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Grabów był przyjęty przed uchwaleniem Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grabów, której aktualność jest poddawana niniejszej ocenie, należy uznać, że zapisy tego dokumentu są dostosowane do polityki gminy przedstawionej w Planie Rozwoju.

Natomiast w momencie uchwalania Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grabów w 2010 r., dla gminy Grabów nie obowiązywała aktualna Strategia Rozwoju Gminy Grabów. Dlatego też wpływ na aktualność obowiązującej Zmiany Studium będą miały zapisy Strategii.

W Strategii Rozwoju Gminy Grabów na lata 2014 – 2020 określono misję gminy Grabów.

Misja ta brzmi:

„Gmina Grabów – atrakcyjna turystycznie, czysta ekologicznie, zasobna ekonomicznie, dzięki: bogatemu dziedzictwu kulturowemu, wyspecjalizowanemu rolnictwu, zmodernizowanej infrastrukturze technicznej oraz turystyce, wykształconym mieszkańcom i ich przedsiębiorczości; zaspokajająca potrzeby bytowe mieszkańców, przyjazna dla inwestorów i gości”.

Bezpośrednio z misji wynikają cele strategiczne, zdefiniowane na podstawie mocnych stron gminy, określono również główne działania, które będą prowadzone w przyszłości.

Do celi strategicznych wraz działaniami należą:

Cel 1: Rozwój i wzmocnienie sektora gospodarki i edukacji w gminie.

Tabela nr 1. Działania i poddziałania celu strategicznego nr 1, w Strategii Rozwoju Gminy Grabów

L.p.	Proponowane działania	Proponowane poddziałania
1	Wzmacnianie i promocja przedsiębiorczości wśród mieszkańców	Realizacja „miękkich” szkoleń dla mieszkańców - w zakresie zakładania i prowadzenia działalności gospodarczej Rozwój oferty oraz poprawa dostępności instrumentów wspierania mikro i małej przedsiębiorczości Współpraca z lokalnym biznesem w kreowaniu warunków do prowadzenia małej przedsiębiorczości Rozwój infrastruktury związanej z branżą warzywną (stworzenie chłodni, suszarni, sortowni, kwaszarni)
2	Efektywny system edukacji dzięki dostosowaniu oferty edukacyjnej do aktualnej sytuacji na rynku pracy oraz poprawa jej jakości	Doskonalenie kadry pedagogicznej Tworzenie programów nauczania w zakresie rozwijania kompetencji kluczowych/poszerzenie oferty/współpraca z uczelniami wyższymi. Rozbudowa oferty zajęć pozalekcyjnych Budowa przedszkoli np. przy szkołach podstawowych Promowanie zawodów technicznych w gimnazjach i szkołach podstawowych/rozwój kompetencji kluczowych Organizacja kursów i szkoleń pozwalających na zdobycie czy uzupełnienie kwalifikacji zawodowych Kształtowanie i promocja postaw związanych z uczeniem się przez całe życie
3	Budowa infrastruktury gospodarczej	Planowanie i tworzenie stref aktywności gospodarczej, w tym m.in. we współpracy z podmiotami komercyjnymi Współpraca w zakresie rozwoju inkubatorów przedsiębiorczości oraz innych form stowarzyszeniowych, w szczególności ukierunkowanych na przedsiębiorców lokalnych Współpraca w zakresie rozwoju inkubatorów przedsiębiorczości oraz innych form stowarzyszeniowych, w szczególności ukierunkowanych na przedsiębiorców lokalnych Wspieranie lokalnych inicjatyw gospodarczych, m.in. poprzez wprowadzenie ulg i zachęt dla przedsiębiorców i osób planujących rozpocząć własną działalność gospodarczą Wsparcie rozwoju nowoczesnych technologii
4.	Poprawa sytuacji na lokalnym rynku pracy	Rozwój systemu szkoleń i kursów zawodowych dla osób bezrobotnych oraz wymagających zmiany kwalifikacji Rozwój pośrednictwa pracy i poradnictwa zawodowego Wspieranie szkoleń i doradztwa w zakresie przedsiębiorczości, w tym dotyczących zakładania i prowadzenia własnego biznesu Rozwój oferty w zakresie usług dotyczących podnoszenia oraz zmiany kwalifikacji na różnych etapach życia - w powiązaniu z potrzebami lokalnego rynku pracy Wspieranie instytucji realizujących programy kształcenia zawodowego
5.	Budowa infrastruktury komunikacyjnej	Budowa, modernizacja i przebudowa dróg gminnych, budowa chodników

		Poprawa bezpieczeństwa w ruchu drogowym;
		Współpraca w zakresie dostosowania rozkładu jazdy komunikacji autobusowej do potrzeb mieszkańców i turystów

Cel 2: Rozwój i wzmocnienie działalności turystyczno-rekreacyjnej, ochrona dziedzictwa kulturowego gminy.

Tabela nr 2. Działania i poddziałania celu strategicznego nr 2, w Strategii Rozwoju Gminy Grabów

L.p.	Proponowane działania	Proponowane poddziałania
1.	Wsparcie rozwoju turystyki	<p>Polepszenie bazy turystycznej poprzez rozwój szlaków turystycznych - pieszych, rowerowych stworzenie ścieżek edukacyjnych, kulturowych</p> <p>Wsparcie dla rozwoju i modernizacji infrastruktury turystycznej i okołoturystycznej na terenie gminy</p> <p>Rozwój, promocja oraz tworzenie nowych produktów turystycznych i kulturowych w oparciu o tradycje gminy i regionu</p> <p>Profesjonalny i skuteczny system promocji walorów turystyczno-rekreacyjnych gminy oraz wsparcie promocyjne produktów turystycznych i wydarzeń kulturalnych i twórczych</p> <p>Organizacja imprez o charakterze ponadlokalnym, bazujących na tradycji i specyfice gminy</p> <p>Rozwój turystyki rekreacyjno - sportowej (np. siłownie w parkach, modernizacja istniejących obiektów sportowych, organizacja imprez i zawodów sportowych, wspieranie Ligi Palanciarzkiej, polepszanie infrastruktury przyszkolnej, orliki, utworzenie sezonowego kąpieliska na bazie fosy zamku w Besiekierach)</p> <p>Rozwój bazy noclegowo - gastronomicznej (np. rozwój agroturystyki, przygotowanie terenów inwestycyjnych i zapewnienie odpowiedniej infrastruktury pod obiekty turystyczne i gastronomiczne, wyznaczenie miejsca i zaplanowanie obiektów noclegowych np. hotelu, zajazdów, pól namiotowych, kempingów)</p> <p>Rewitalizacja publicznych terenów zieleni</p>
2.	Ochrona tożsamości lokalnej	<p>Poprawa stanu i sposobu użytkowania zabytków dziedzictwa kulturowego, zachowanie, rewaloryzacja i przeciwdziałanie procesowi ich degradacji oraz udostępnianie (ze szczególnym uwzględnieniem dni weekendowych)</p> <p>Współpraca z sektorem biznesu w zakresie wykorzystania potencjału ekonomicznego dziedzictwa kulturowego gminy (włączanie wartości dziedzictwa w obieg gospodarczy, m.in. współpraca w zakresie organizacji różnorodnych imprez)</p> <p>Odtworzenie tożsamości lokalnej i regionalnej szczególnie poprzez kultywowanie i promocję tradycji lokalnych, wspieranie lokalnych twórców</p>

	Inicjowanie i wspieranie działań, mających na celu rozbudzenie i podnoszenie społecznej świadomości i wrażliwości w zakresie dziedzictwa kulturowego, w tym m.in. badanie i dokumentowanie lokalnego i regionalnego dziedzictwa kulturowego
	Poprawa stanu i sposobu użytkowania zabytków dziedzictwa kulturowego, zachowanie, rewaloryzacja i przeciwdziałanie procesowi ich degradacji oraz udostępnianie (ze szczególnym uwzględnieniem dni weekendowych)
	Współpraca z sektorem biznesu w zakresie wykorzystania potencjału ekonomicznego dziedzictwa kulturowego gminy (włączanie wartości dziedzictwa w obieg gospodarczy, m.in. współpraca w zakresie organizacji różnorodnych imprez)
	Odtworzenie tożsamości lokalnej i regionalnej szczególnie poprzez kultywowanie i promocję tradycji lokalnych, wspieranie lokalnych twórców
	Inicjowanie i wspieranie działań, mających na celu rozbudzenie i podnoszenie społecznej świadomości i wrażliwości w zakresie dziedzictwa kulturowego, w tym m.in. badanie i dokumentowanie lokalnego i regionalnego dziedzictwa kulturowego

Cel 3: Rozwój usług publicznych.

Tabela nr 3. Działania i poddziałania celu strategicznego nr 3, w Strategii Rozwoju Gminy Grabów

L.p.	Proponowane działania	Proponowane poddziałania
1.	Rozwój infrastruktury technicznej	Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej
		Rozbudowa sieci wodociągowej
		Rozbudowa przydomowych oczyszczalni ścieków
		Budowa sieci gazociągowej
		Modernizacja kotłowni w zakresie wymiany źródeł grzewczych na nowoczesne i ekologiczne
		Wymiana sieci ciepłowniczych przynoszących straty ciepła
		Budowa nowych systemów ciepłowniczych
		Budowa/remont zasobów mieszkaniowych
		Modernizacja targowiska gminnego
2.	Wzrost bezpieczeństwa mieszkańców	Poszerzanie/budowa monitoringu w miejscach publicznych;
		Wspieranie OSP w zakresie doposażenia w sprzęt; przebudowa strażnic w celu przystosowania ich do pełnienia funkcji świetlic wiejskich;
		Budowa całodobowego domu opieki socjalnej, lokali socjalnych, środowiskowych domów opieki społecznej;
		Prewencja, edukacja i profilaktyka wśród dzieci i młodzieży - bezpieczeństwo na drodze, unikanie zagrożeń, pierwsza pomoc;
		Kształtowanie i promocja postaw, aktywna edukacja na rzecz zdrowego i aktywnego stylu życia;
		Organizowanie i wspieranie akcji oraz programów profilaktycznych, badań i konsultacji medycznych dla mieszkańców gminy;

		Organizowanie i wspieranie akcji informacyjno-uświadamiających dotyczących bezpieczeństwa w zakresie zdrowotnym i społecznym
		Działania dostosowawcze w ramach polityki społecznej w kontekście starzenia się społeczeństwa (adaptacja działań do zmieniających się potrzeb społecznych, rozszerzenie oferty dla osób starszych);
		Wsparcie i aktywizacja osób niepełnosprawnych, w tym wyrównywanie szans w dostępie do edukacji oraz rynku pracy, a także likwidacja barier architektonicznych;
		Prowadzenie działań z zakresu profilaktyki uzależnień, w tym wśród dzieci i młodzieży
		Wspieranie działań w zakresie rozwoju poradnictwa związanego z uzależnieniami - punkty konsultacyjne, grupy samopomocowe;
		Przeciwdziałanie przemocy w rodzinie
3.	Poprawa bezpieczeństwa ekologicznego	Wsparcie wykorzystania odnawialnych źródeł energii (w tym m.in. fotowoltaika i kolektory słoneczne);
		Optymalizacja kosztów energii poprzez organizowanie grupowych (z innymi samorządami) zakupów energii;
		Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej i obiektów zamieszkania zbiorowego;
		Edukacja ekologiczna i promocja postaw ekologicznych
		Sprawny i efektywny system gospodarki odpadami (w tym utylizacja i recykling).

Ponadto istotny wpływ na zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy mają plany i programy dotyczące ochrony środowiska oraz przyrody. Dla Gminy Grabów są to:

- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Grabów, listopad 2004
- Plan Gospodarki Odpadami dla Gminy Grabów, listopad 2004
- Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Grabów, 2016
- Plan gospodarki odpadami dla województwa łódzkiego 2012 (Uchwała Nr XXVI/482/12 Sejmiku Województwa łódzkiego z dnia 21 czerwca 2012 r.).

Program Ochrony Środowiska dla Gminy Grabów oraz Plan Gospodarki Odpadami dla Gminy Grabów są dokumentami, które zostały uwzględnione w obowiązującej Zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grabów.

Pozostałe dokumenty zostały przyjęte tuż przed lub po uchwaleniu Zmiany Studium... i tym samym mają znaczenie dla oceny aktualności tego dokumentu.

Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Grabów na lata 2016-2020 określa cel główny: „Realizacja pakietu klimatyczno-energetycznego do roku 2020”.

Realizacji celu służą podporządkowane mu cele strategiczne, przedstawione w tabeli nr 4.

Tabela nr 4. Cele strategiczne określone w Planie Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Grabów na lata 2016-2020

Lp.	Cel strategiczny	Realizacja poprzez:
1	Ograniczenie emisji gazów cieplarnianych pochodzących ze źródeł niskiej emisji w Gminie Grabów	<ul style="list-style-type: none"> • zwiększenie efektywności energetycznej budynków prywatnych oraz budynków przedsiębiorstw funkcjonujących na terenie gminy, • monitoring emisji substancji niebezpiecznych do powietrza, • wykorzystanie instalacji opartych o odnawialne źródła energii, • ograniczenie emisji pochodzącej z ruchu samochodowego.
2	Zwiększenie udziału energii odnawialnej w całkowitym bilansie energetycznym gminy	<ul style="list-style-type: none"> • zapewnienie wsparcia mieszkańcom w zakresie ograniczania emisji w gospodarstwach domowych (m.in. kolektory słoneczne, fotowoltaika), • wykorzystanie instalacji opartych o odnawialne źródła energii w budynkach użyteczności publicznej (np. pompy ciepła, biomasa, fotowoltaika, kolektory słoneczne), • budowę instalacji opartych o odnawialne źródła energii, • stworzenie systemów typu SMART z wykorzystaniem energii odnawialnej, • modernizację oświetlenia ulicznego, zastosowanie rozwiązań energooszczędnych, w tym wykorzystujących energię odnawialną.
3	Zwiększenie efektywności energetycznej obiektów z terenu Gminy Grabów	<ul style="list-style-type: none"> • termomodernizację budynków, • wykorzystanie nowoczesnych systemów grzewczych, • wymianę źródeł ciepła, • wprowadzenie energooszczędnego oświetlenia, • wykorzystanie innowacji, • zwiększenie udziału odnawialnych źródeł energii w bilansie energetycznym obiektów.
4	Ochrona środowiska, promocja odnawialnych źródeł energii oraz efektywności energetycznej w budynkach prywatnych i przedsiębiorstwach	<ul style="list-style-type: none"> • kontynuowanie procesu edukacji ekologicznej, w tym prowadzenie akcji promujących efektywność energetyczną oraz odnawialne źródła energii wśród dzieci i młodzieży, • upowszechnienie wiedzy na temat efektywności energetycznej pośród mieszkańców oraz lokalnych przedsiębiorców.

Plan gospodarki odpadami dla województwa łódzkiego z roku 2012 określa szczegółowe cele w gospodarce odpadami oraz kierunki działań i system gospodarowania odpadami w województwie wielkopolskim, które należy uwzględnić tworząc odpowiednie zapisy Studium. Odnoszą się one do odpadów komunalnych, jak i niebezpiecznych oraz z wybranych gałęzi gospodarki, a także pozostałych.

Na obszarze gminy Grabów występuje Obszar Chronionego Krajobrazu Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej, powołany Rozporządzeniem Wojewody Łódzkiego nr 6/2009 z dnia 24.03.2009 r. w sprawie wyznaczenia Obszarów Chronionego Krajobrazu Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej, które zmienione zostało uchwałą nr LXI/1686/10 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 26 października 2010r.

Ponadto gmina Grabów zlokalizowana jest w zasięgu:

1. Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków PLB100001 - „Pradolina Warszawsko– Berlińska”, ustanowionego Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 229 poz. 2313, z 2007 r. Nr 179 poz. 1275 oraz z 2008 r. Nr 198 poz. 1226).

2. Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk PLH100006 „Pradolina Bzury – Neru”, zatwierdzony w lutym 2008r. do obszarów mających znaczenie dla Wspólnoty (brak rozporządzenia dla wprowadzonej formy ochrony jako specjalnego obszaru ochrony siedlisk).

W gminie Grabów występują również pomniki przyrody:

1. Lipa drobnolistna, zw. „Grabowska” (Uchwała Nr X/52/07 Rady Gminy Grabów z dnia 29.06. 2007 r.),
2. Dąb szypułkowy (Uchwała Nr XXIV/118/16 Rady Gminy Grabów z dnia 14.03. 2016 r.)

Obszary Chronionego Krajobrazu, obszary Natura 2000 oraz pomniki przyrody, zgodnie art. 6 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r. stanowią formę ochrony przyrody. Każdą formę ochrony przyrody należy uwzględniać w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Dlatego też ww. obszar chronionego krajobrazu został uwzględniony w Zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grabów z 2010r. oraz w opracowanych na jej podstawie planach miejscowych. Jednakże w obowiązującym studium mogły nie zostać uwzględnione zmiany wynikające z Uchwały Nr LXI/1686/10 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 26 października 2010 r. w sprawie: zmiany rozporządzenia Nr 6/2009 Wojewody Łódzkiego z dnia 24 marca 2009 r. (...)

W zapisach zmiany Studium... uwzględniono zarówno Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków PLB100001 - „Pradolina Warszawsko– Berlińska” jak również, projektowany - na etapie uchwalania zmiany Studium..., Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk PLH100006 „Pradolina Bzury – Neru”.

Niemniej jednak obowiązująca zmiana Studium... nie uwzględnia ustanowionego w roku 2016, dębu szypułkowego, będącego pomnikiem przyrody.

5. STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRABÓW

5.1. Umocowanie prawne Studium

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy – zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest podstawowym dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy są wprowadzane w życie poprzez miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, których zgodność ze studium stwierdza rada gminy przed ich uchwaleniem. Studium, jest dokumentem określającym wizję rozwoju przestrzennego Gminy.

Zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grabów sporządzono w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

5.2. Wnioski w sprawie zmiany Studium

W Urzędzie Gminy w Grabowie, w latach 2012-2016, zarejestrowano jeden wniosek w sprawie zmiany przeznaczenia terenów w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grabów. Wniosek dotyczył przeznaczenia działek rolnych o niskich klasach bonitacyjnych na działki budowlane. Wniosek został złożony przez osobę prywatną.

5.3. Ocena aktualności Studium w świetle ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych ustaw i dokumentów określających politykę przestrzenną gminy

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grabów, zatwierdzona uchwałą nr XLIII/234/10 Rady Gminy Grabów z dnia 5 listopada

2010 r. została opracowana w świetle zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r., aktualnych na czas jej sporządzania. Jednocześnie procedurę planistyczną przeprowadzono zgodnie z art. 11 ww. ustawy.

Jak wykazano w pkt. 2 niniejszej oceny od czasu uchwalenia Zmiany Studium do chwili obecnej został wprowadzony szereg zmian legislacyjnych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w aktach prawnych z nią powiązanych. Dotyczą one zarówno art. 9 i 10, precyzującego problematykę jaka powinna być uwzględniona oraz określona w studium, jak również art. 11, który ustala jak przebiega procedura planistyczna uchwalania studium, w tym organy opiniujące i uzgadniające ten dokument.

Ze względu na powyższe w Zmianie Studium niezbędna jest aktualizacja oraz wprowadzenie wyraźnych zapisów uwzględniających wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej oraz weryfikacja zapisów i granic w zakresie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w oparciu o ustawę Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 469 tekst jednolity) i sporządzone zgodnie z nią mapy zagrożenia powodziowego.

W związku z rozwojem energetyki odnawialnej i rosnącym zainteresowaniem tego rodzaju pozyskiwaniem energii, a także korzyściami ekonomicznymi, które z tego źródła płyną należałoby uzupełnić zapisy Zmiany Studium w tym zakresie. W szczególności odnosi się to do ewentualnej lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, dla których wprowadzona zmiana w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymaga wyznaczenia obszaru rozmieszczenia oraz stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. W przypadku braku aktualizacji Zmiany Studium w tym zakresie, nie będzie możliwości wprowadzania tego typu inwestycji na obszarze gminy. Stąd istotne jest rozważenie na etapie aktualizowania zapisów Zmiany Studium, czy taka forma rozwoju infrastruktury energetycznej jest pożądana w gminie Grabów.

Jednocześnie w Zmianie Studium... z 2010r. brakuje uwzględnienia potrzeb w zakresie rozwoju sieci szerokopasmowych, co zostało w zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez ustawodawcę szczególnie podkreślone.

Ponadto obecnie obowiązujące przepisy nałożyły konieczność w studium uwzględnienia uwarunkowań wynikających w szczególności z występowania udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla. Aktualizacja analizowanego dokumentu w tym zakresie wymaga przede wszystkim odniesienia się do występowania zasobów w części uwarunkowania.

Dodatkową kwestią pozostaje uwzględnienie obszarów form ochrony przyrody oraz całościowego podejścia do projektowanych funkcji w ich granicach oraz otoczeniu, co wynika z przepisów Prawa ochrony środowiska i ustawy o ochronie przyrody.

Jednocześnie wyniknęła konieczność sporządzenia bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę wynikającego z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym art. 10 ust. 5-7. Jest to dokument obligatoryjny, w przypadku opracowania częściowej zmiany studium lub obejmującej cały obszar gminy, ponieważ w zapisach studium i rozwiązaniach przestrzennych należy się odnieść do wyników przeprowadzonego bilansu. Na jego treść wpływa oprócz treści Studium, planów miejscowych i wydanych decyzji również zmieniająca się sytuacja społeczno-gospodarcza oraz potrzeby mieszkańców i możliwości rozwoju gminy. Jak wynika z powyższego istnieją przesłanki wynikające ze zmian ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych ustaw i dokumentów określających politykę przestrzenną gminy do zaktualizowania Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grabów z 2010r.

6. MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

6.1. Wnioski w sprawie sporządzenia lub zmiany planów miejscowych

W latach 2010 – 2016 do Urzędu Gminy w Grabowie wpłynęło łącznie kilkanaście wniosków w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obejmowały one

swoim zasięgiem różne miejscowości, w tym przede wszystkim Besiekiery i Grabów Wieś. Potrzeba zmiany planów miejscowych wynikała przede wszystkim z przekształcenia sposobu użytkowania terenów na działki budowlane oraz z potrzeb lokalizacji inwestycji związanych z energią odnawialną – budowa instalacji fotowoltaicznych. Wnioski obejmowały również zmianę przeznaczenia terenów pod zabudowę usługową.

Dokładną liczbę wniosków dla każdej miejscowości z uwzględnieniem poszczególnych lat zestawiono w poniższej tabeli:

Tabela nr 5. Wnioski o zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Grabów

Lp.	Miejscowość której dotyczy wniosek	2012	2013	2014	2015	2016
1.	Grabów Wieś	1	1			
2.	Kurzjama	1				
3.	Piaski		1	1		
4.	Golbice	1	1			
5.	Besiekiery		2	1		
6.	Srebrna				1	
7.	Grabów Osada					1
8.	Żrebięta					2
9.	Polamy					2

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy w Grabowie

Postulaty dotyczące zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego według zarejestrowanych wniosków przedstawiono w tabeli nr 6:

Tabela nr 6. Zestawienie wnioskowanego przeznaczenia terenów w planach miejscowych

Lp.	Miejscowość	zabudowa mieszkaniowa	zabudowa usługowa	energia odnawialna
1.	Grabów Wieś	2		
2.	Kurzjama		1	
3.	Piaski	2		
4.	Golbice	2		
5.	Besiekiery	3		
6.	Srebrna			1
7.	Grabów Osada		1	
8.	Żrebięta			2
9.	Polamy			2

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy w Grabowie

6.2. Ocena postępów w opracowaniu mpzp

W latach 2006-2016 zostały uchwalone następujące zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Grabów:

- 1) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego – zmiana Nr I (Uchwała Rady Gminy Grabów Nr XLI/246/06 z dnia 19 Października 2006r.),

- 2) Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego – zmiana Nr II (Uchwała Nr X/47/07 Rady Gminy Grabów z dnia 29 czerwca 2007 r.),
- 3) Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego – zmiana Nr III (Uchwała Nr XXII/119/08 Rady Gminy Grabów z dnia 14 listopada 2008 r.),
- 4) Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego – zmiana Nr IV (Uchwała Nr XXII/121/2008 Rady Gminy Grabów z dnia 14 listopada 2008 r.),
- 5) Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego – zmiana Nr V (Uchwała Nr XXXIX/214/2010 Rady Gminy Grabów z dnia 12 lipca 2010 r.),
- 6) Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego – zmiana Nr VI (Uchwała NR XXIII/164/2013 Rady Gminy Grabów z dnia 30 kwietnia 2013 r.),
- 7) Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego – zmiana Nr VII (Uchwała NR XXIII/165/2013 Rady Gminy Grabów z dnia 30 kwietnia 2013 r.),
- 8) Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego – zmiana Nr VIII (Uchwała NR XXXII/232/14 Rady Gminy Grabów z dnia 24 czerwca 2014 r.),
- 9) Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego – zmiana Nr IX (Uchwała NR XXXII/233/14 Rady Gminy Grabów z dnia 24 czerwca 2014 r.),
- 10) Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego – zmiana Nr X (Uchwała NR XXXII/234/14 Rady Gminy Grabów z dnia 24 czerwca 2014 r.),
- 11) Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Grabów dla obszaru wsi Chorki, Golbice - zmiana Nr XI (Uchwała NR XXXII/235/14 Rada Gminy Grabów z dnia 24 czerwca 2014 r.),
- 12) Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego – zmiana Nr XII (Uchwała NR VIII/33/15 Rady Gminy Grabów z dnia 31 marca 2015 r.).

Obecnie w trakcie opracowania są cztery zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Szczegółowe informacje dotyczące opracowywanych dokumentów przedstawiono w tabeli.

Tabela nr 7. Dokumenty w trakcie opracowania na terenie gminy Grabów

L. p.	Uchwała	Etap
1	Uchwała Nr XI/53/2015 Rady Gminy Grabów z dnia 30 czerwca 2015r., w sprawie przystąpienia do zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Grabów dla działki nr 539 położonej we wsi Byszew, gm. Grabów	Sporządzony projekt planu - obecnie na etapie opiniowania i uzgadniania.
2	Uchwała Nr XI/55/15 Rady Gminy Grabów z dnia 30 czerwca 2015r., w sprawie przystąpienia do zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Grabów dla działki nr 75 położonej w Borucicach, gm. Grabów	Sporządzony projekt planu - obecnie na etapie opiniowania i uzgadniania.
3	Uchwała Nr XXVI/184/13 Rady Gminy Grabów z dnia 3 września 2013r., w sprawie przystąpienia do zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Grabów	Sporządzony projekt planu - obecnie na etapie opiniowania i uzgadniania.
4	Uchwała XI/56/2015 z dnia 30 czerwca 2015r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Grabów dla obszaru wsi Grabów Wieś i Grabów Osada	Sporządzony projekt planu - obecnie przygotowywany do opiniowania i uzgadniania.

Stale zmieniające się uwarunkowania rozwoju gminy i dynamizm przemian w niej zachodzących powodują, że procesy związane z opracowywaniem i uchwalaniem

miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego powinny być priorytetowe. Plany miejscowe powinny nadążać za tymi przemianami i potrzebami gminy oraz jednocześnie odpowiadać na zapotrzebowania potencjalnych inwestorów.

Gmina w ostatnich 10 latach uchwaliła znaczną liczbę zmian Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Grabów z dnia 30 grudnia 2003 r.

6.3. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Poniżej załączono wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Grabów z podziałem na ustawy, w trybie których były sporządzane.

Tabela nr 8. Zestawienie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Grabów.

L.p.	Nazwa planu	Lokalizacja	Nr Uchwały zatwierdzającej plan	Data publikacji i nr Dz. Urz.	Uwagi
1	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego gminy Grabów	gmina Grabów	Uchwała Nr XII/80/03 RADY GMINY GRABÓW z dnia 30 grudnia 2003 r	Dziennik Urzędowy Woj. łódzkiego Nr 85 poz. 724 z 2004 r.	Obowiązujący na terenie całej gminy, występują obowiązujące i opracowywane zmiany
2	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego – zmiana Nr I	Pociecha	Uchwała Rady Gminy Grabów Nr XLI/246/06 z dnia 19 Października 2006r	Dziennik Urzędowy Woj. łódzkiego Nr 401 z 2006r.	
3	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego – zmiana Nr II	Radzyń	Uchwała Nr X/47/07 RADY GMINY GRABÓW z dnia 29 czerwca 2007 r	Dziennik Urzędowy Woj. łódzkiego Nr 264 poz. 2437 z 18 sierpnia 2007r.	
4	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego – zmiana Nr III	Grabów Osada	Uchwała Nr XXII/119/2008 RADY GMINY GRABÓW z dnia 14 listopada 2008 R.	Dziennik Urzędowy Woj. łódzkiego Nr 384 z 17 grudnia 2008r.	
5	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego – zmiana Nr IV	Sławęcin	Uchwała Nr XXII/121 /2008 RADY GMINY GRABÓW z dnia 14 listopada 2008.	Dziennik Urzędowy Woj. łódzkiego Nr 384 z 17 grudnia 2008r.	
6	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego – zmiana Nr V	Grabów Wieś	Uchwała Nr XXXIX/214/2010 RADY GMINY GRABÓW z dnia 12 lipca 2010 r	Dziennik Urzędowy Woj. łódzkiego Nr 236 z 13 sierpnia 2010r.	

L.p.	Nazwa planu	Lokalizacja	Nr Uchwały zatwierdzającej plan	Data publikacji i nr Dz. Urz.	Uwagi
7	Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego – zmiana Nr VI	Bowętów	Uchwała NR XXIII/164/2013 RADY GMINY GRABÓW z dnia 30 kwietnia 2013 r.	Dziennik Urzędowy Woj. Łódzkiego z dnia 10 czerwca 2013 r. Poz. 3122	
8	Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego – zmiana Nr VII	Sławęcín	Uchwała NR XXIII/165/2013 RADY GMINY GRABÓW z dnia 30 kwietnia 2013 r.	Dziennik Urzędowy Woj. Łódzkiego z dnia 10 czerwca 2013 r. Poz. 3122	
9	Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego – zmiana Nr VIII	Bowętów	Uchwała NR XXXII/232/14 RADY GMINY GRABÓW z dnia 24 czerwca 2014 r.	Dziennik Urzędowy Woj. Łódzkiego z dnia z 4 sierpnia 2014 r. Poz. 2981	
10	Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego – zmiana Nr IX	Kadzidłowa	Uchwała NR XXXII/233/14 RADY GMINY GRABÓW z dnia 24 czerwca 2014 r.	Dziennik Urzędowy Woj. Łódzkiego z dnia z 13 sierpnia 2014 r. Poz. 3101	
11	Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego – zmiana Nr X	Jaworów	Uchwała NR XXXII/234/14 RADY GMINY GRABÓW z dnia 24 czerwca 2014 r.	Dziennik Urzędowy Woj. Łódzkiego z dnia z 1 sierpnia 2014 r. Poz. 2968	
12	Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Grabów dla obszaru wsi Chorki, Golbice - – zmiana Nr XI	Chorki, Golbice	Uchwała NR XXXII/235/14 Rada Gminy Grabów z dnia 24 czerwca 2014 r.	Dziennik Urzędowy Woj. Łódzkiego z dnia 31 sierpnia 2014 r. poz. 3101	
13	Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego – zmiana Nr XII	Bowętów- Kliny-Czajki- Żale, Sławęcín	Uchwała NR VIII/33/15 RADY GMINY GRABÓW z dnia 31 marca 2015 r.	Dziennik Urzędowy Woj. Łódzkiego z dnia z 15 maja 2015 r. Poz. 2099	

6.4. Zgodność mpzp z wymogami wynikającymi z przepisów art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Obowiązujące plany miejscowe stanowią 100% powierzchni całej gminy Grabów. Choć są to opracowania w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o zagospodarowaniu przestrzennym, to większość terenu pokryta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Grabów z roku 2003. Tym samym ich zapisy nie są dostosowane zarówno do obecnych przepisów z zakresu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak i przepisów z zakresu ochrony środowiska. Uchwały wielu z planów nie posiadają podstawowych wskaźników, m.in: udziału powierzchni biologicznie czynnej, powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy, a także zapisów dotyczących ochrony

dziedzictwa kulturowego i zabytków, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Tym samym możliwa jest na tych terenach realizacja inwestycji odbiegających w sposób rażący od obecnie obowiązujących standardów w ochronie środowiska oraz kształtowania ładu przestrzennego.

Jednocześnie na przestrzeni lat 2010 – 2016 (do dnia opracowania niniejszej oceny) wprowadzono szereg zmian w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nakładających nacisk na precyzyjne określenie parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu, wprowadzając m. in. intensywność zabudowy. Ponadto w 2008r. zostały także wprowadzone istotne zmiany w procedowaniu planów miejscowych, związane z przeprowadzaniem równocześnie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. W związku z tymi zmianami został położony większy nacisk na zapisy dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Plany miejscowe uchwalone w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ale przed zmianami z roku 2008 nie w pełni czynią zadość obecnie obowiązującym standardom ochrony środowiska.

W związku z powyższym, w planach miejscowych uchwalonych w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i obecnie obowiązujących, braki w poszczególnych zapisach mogą powodować pewne utrudnienia na etapie wydawania decyzji pozwolenia na budowę, choć nie powinny znacząco obniżać jakości przestrzeni oraz dbałości o środowisko.

Nadmienić należy, iż Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego gminy Grabów z roku 2003, stanowiący podstawę planowania przestrzennego gminy, uchwalony został 7 lat przed obecnie obowiązującą Zmianą Studium..., wobec czego zapisy w nim zawarte mogą naruszać zapisy studium, będącego dokumentem nadrzędnym.

7. PODSUMOWANIE I WNIOSKI

Uzyskanie wysokiego standardu przestrzeni w gminie wymaga długoletniego procesu i spójnych działań prowadzących do realizacji zadań polityki przestrzennej. Kierunek tejże polityki powinien być odzwierciedlony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a następnie kontynuowany w uchwalanych miejscowych planach. Niezwykle ważne jest zatem, aby te dokumenty planistyczne były aktualne i odpowiadały na dynamicznie zmieniającą się sytuację polityczną, inwestycyjną gminy, tworząc w ten sposób gminę przyjazną potencjalnym inwestorom i mieszkańcom.

Jasny i klarowny kierunek rozwoju gminy zapisany, w podstawowych dokumentach planistycznych, daje poczucie komfortu i pewności inwestorom, którzy wiedzą gdzie inwestują, oraz mieszkańcom, którzy wiedzą w jakiej okolicy żyją.

Przeprowadzona analiza aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nasunęła następujące wnioski:

1. w pierwszej kolejności przystąpić do opracowania bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę wynikającego z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym art. 10 ust. 5-7 – jako dokument obligatoryjny, w przypadku opracowania częściowej zmiany studium lub obejmującej cały obszar gminy, pokaże czy opracowywanie zmian studium lub miejscowego planu gminy jest wskazane i zasadne,
2. następnie, o ile bilans wykaże przeszacowanie terenów inwestycyjnych, sporządzenie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grabów;
3. w zależności od potrzeb, należy uaktualniać fragmentarycznie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego przede wszystkim dla inwestycji oczekiwanych w gminie tj. np. nowe tereny inwestycyjne przemysłowe, usługowe i mieszkaniowe, tereny farm wiatrowych, tereny pod instalacje fotowoltaiczne;

4. należy również podkreślić, że niezakończone procedury formalne już rozpoczętych uchwał dotyczących sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego powinny być niezwłocznie zakończone.

Tworzenie i uaktualnianie dokumentów planistycznych gminy jest niezbędne, ponieważ ma na celu zachowanie ciągłości jej rozwoju przestrzennego i funkcjonalnego. Mimo, że jest to zadanie pracochłonne oraz wymaga wiele czasu, jest nieuniknione dla tworzenia przestrzeni uporządkowanej, przyjaznej potencjalnym inwestorom i mieszkańcom.


PRZEWODNICZĄCY RADY
Czesław Krawczyk