

Uwaga!

Protokół niniejszy podlega udostępnieniu na zasadach określonych w ustawie z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. nr 112, poz.1198 ze zm.), z ograniczeniami wynikającymi z art.5 cytowanej ustawy.

Uwaga !

Użyte w tekście zamazania w kolorze czarnym oznaczają, że dokonano wyłączenia danych osobowych ze względu na prywatność osoby fizycznej - podstawa wyłączenia art.5 ust.2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej w zw. z art.23 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny. Wyłączenia dokonał Sekretarz Gminy Grabów Janusz Jagodziński.

PROTOKÓŁ Nr X/ 2011
z sesji RADY GMINY GRABÓW
z dnia 7 listopada 2011 r.
odbytej w sali narad Urzędu Gminy w Grabowie

Obrady rozpoczęto o godz. 10-tej, a zakończono o godz. 14³⁰ – ści .

Liczba radnych obecnych podczas sesji – 15

Ponadto w sesji udział wzięli:

- Pan Wójt Gminy – Ryszard Kostrzewski
- Pan Zastępca Wójta Gminy – Wiesław Łaziński
- Pan Sekretarz Gminy- Janusz Jagodziński
- Pani Skarbnik Gminy – Zofia Zasadzka
- Sołtysi Gminy Grabów (wg załączonej listy obecności)
- Pan Jan Marczak - Prezes Zarządu Oddziału Gminnego ZOSP RP w Grabowie
- **Kierownicy gminnych jednostek organizacyjnych:**
 - Pani Dyrektor Szkoły Podstawowej w Grabowie – Krystyna Gaj
 - Pan Dyrektor Szkoły Podstawowej w Starej Sobótce – Stanisław Tomczak
 - Pan Dyrektor Gimnazjum w Grabowie – Mariusz Jagielski
 - Pani Dyrektor Szkoły Podstawowej w Kadzidłowej – Danuta Niewiadomska
 - Dyrektor GZGKiM w Grabowie - Włodzimierz Ryszkiewicz
 - Kierownik GOPS – u w Grabowie – Jadwiga Soja

1.Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.

Otwarcia Sesji Rady Gminy dokonał Pan Przewodniczący Rady Gminy Zbigniew Sobczyński, który stwierdził, że na stan 15 radnych obecnych jest w momencie otwarcia Sesji 13 radnych, co stanowi quorum, przy którym Sesja może się odbyć i można podejmować prawomocne uchwały.

2.Uchwalenie porządku obrad.

Pan Przewodniczący Rady Gminy Zbigniew Sobczyński przedłożył zmianę do proponowanego porządku obrad X sesji stwierdzając- w świetle wprowadzonych zmian na posiedzeniach komisji do proponowanego porządku wprowadza się zmiany dotyczące;

Zmiany treści punktu 13 dotyczącego zdjęcia z porządku obrad Podjęcia uchwały w sprawie opłaty targowej, w zamian za to wprowadzenia nowego projektu uchwały w sprawie zawarcia porozumienia ze Starostwem Powiatowym w Łęczycy na zwrot kosztów dowozu dzieci niepełnosprawnych z gminy Grabów do Zespołu Placówek Edukacyjno-Wychowawczych w Łęczycy.

Projekt uchwały był omawiany tylko na posiedzeniu Komisji Planu i Budżetu , Mienia komunalnego i Ochrony Środowiska , w związku z powyższym proszę Zastępcę Wójta Gminy o przedłożenie uzasadnienia do przedmiotowej uchwały.

W dalszej kolejności **Pan Zastępca Wójta Wiesław Łaziński** przedłożył uzasadnienie do zaproponowanego porządku obrad dot. zawarcia porozumienia ze Starostwem Powiatowym w Łęczycy na zwrot kosztów dowozu dzieci niepełnosprawnych z gminy Grabów do Zespołu Placówek Edukacyjno- Wychowawczych w Łęczycy, stwierdzając że od 01 stycznia musi obowiązywać nowe porozumienie. Przedmiotem porozumienia jest wykonywanie zadania gminy w 2011 roku w zakresie dowożenia 3 uczniów niepełnosprawnych i sprawowanie opieki nad nimi w czasie dowozu do Zespołu Placówek Edukacyjno-Wychowawczych w Łęczycy oraz przywozu uczniów do domów. Gmina Grabów przekaże na konto Starostwa Powiatowego w Łęczycy dotację w wysokości **13 441,00 złotych**

Do porządku obrad **Wiceprzewodniczący Rady Gminy Krzysztof Pieczewski** złożył wniosek formalny dot. wprowadzenia punktu do porządku obrad zakupu pług dla OSP Borucice i wzięcia go do akcji odśnieżania.

Pan Sekretarz Gminy Janusz Jagodziński poinformował- ten wniosek będzie wzięty do rozpatrzenia przy podejmowaniu uchwały budżetowej.

W świetle powyższego **Pan Wiceprzewodniczący Rady Gminy** skorygował swój wniosek przekwalifikowując go na wniosek do projektu budżetu gminy na rok 2012.

W świetle wprowadzonych zmian Porządek obrad X Sesji Rady Gminy przedstawia się następująco ;

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum .
2. Uchwalenie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji .
4. Interpelacje i zapytania.
5. Sprawozdanie międzysesyjne Wójta Gminy.
6. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na rok 2011.

7. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Grabów na lata 2011-2012.
8. Podjęcie uchwały w sprawie powołania Komisji Statutowej Rady Gminy Grabów.
9. Podjęcie uchwały w sprawie obniżenia ceny skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego na 2012.
10. Podjęcie uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2012.
11. Podjęcie uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na 2012 rok.
12. Podjęcie uchwały w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości.
13. Podjęcie uchwały w sprawie zawarcia porozumienia ze Starostwem Powiatowym w Łęczycy na zwrot kosztów dowozu dzieci niepełnosprawnych z gminy Grabów do Zespołu Palcówek Edukacyjno- Wychowawczych w Łęczycy.
14. Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działania podejmowane przez Wójta Gminy.
15. Przedłożenie analizy oświadczeń majątkowych radnych, pracowników Urzędu Gminy i gminnych jednostek organizacyjnych.
16. Udzielenie odpowiedzi na zgłoszone interpelacje i zapytania.
17. Wolne wnioski i informacje.
18. Zamknięcie obrad sesji .

Porządek X sesji Rady został przyjęty przy 13 głosach za w obecności 13 radnych na sali narad.

3. Przyjęcie protokołu z poprzedniej Sesji.

Pan Przewodniczący Rady Gminy zawnioskował o przyjęcie protokołu z IX Sesji Rady Gminy gdyż jest wyłożony do publicznego wglądu w sali narad Urzędu Gminy .

RADA GMINY GRABÓW przyjęła bez odczytywania protokół z IX Sesji Rady Gminy **przy 12 głosach za i 1 wstrzymującym w obecności 13 radnych na sali narad.**

4. Interpelacje i zapytania.

Pan Zbigniew Sobczyński Przewodniczący Rady Gminy stwierdził- w większości gmin Telekomunikacja zrobiła porządek ze słupami telefonicznymi i linkami. Na dzień dzisiejszy bardzo szpetnie wygląda krajobraz w stronę Nagórek. W związku z tym wnioskuję o wywarcie presji na Telekomunikację, żeby ten stan rzeczy uporządkować. Następnie Pan Przewodniczący zapytał- czy stary samochód bojowy OSP Grabów jest używany do celów ratowniczo- gaśniczych. Bo z tego, co wiem, to jest uszkodzony zbiornik i nie można go napełniać wodą.

Wniosek do **radnego powiatowego p. Janusza Jagodzińskiego**, coraz więcej dziur jest na drodze powiatowej Grabów. Prośba o załatwienie decyzji na wycinkę drzew przy Ośrodku Zdrowia i pomalowanie pasów na drodze powiatowej w Grabowie .

Radny Starczyński Andrzej zapytał, czy chłodnia Wilec płaci podatki? Druga sprawa mamy 22 orkiestrantów nie z naszej gminy, proszę powiedzieć ilu jest z innych gmin i jakie otrzymują wynagrodzenia oraz ile kosztuje ich utrzymywanie roczne.

Następna sprawa my, jako rada nie jesteśmy informowani, co się robi np. wczoraj czytałem protokół kontrolny RIO, że było dane 20 tyś. na Stowarzyszenie Sobótka, ogrodenie Ośrodka, też nie wiemy ile będzie kosztowało.

Pan Wójt miał zakupić 1 ha ziemi w Borucicach, dla straży Borucice i tego nie uczynił, bo nie było podjętej Uchwały a na działkę w Grabowie miał Uchwałę i Wójt nie kupił 1, 81 ha.

Radny Pabin Henryk poinformował- w Pieczewie na drodze powiatowej koło posesji p. sołtysa i mojej są bardzo duże dziury. W zeszłym tygodniu urwało się koło od autobusu.

Pani Kubas z Zarządu Dróg Powiatowych przyjechała i powiedziała, że te dziury nie są tak straszne, bo widziała większe. Wobec tej sytuacji niech tylko przywiezie 4 worki asfaltu p. Dyrektor, a ja już sam załatam.

Pan Wiceprzewodniczący Rady Józef Drozdowski zgłosił interpelację pisemną w sprawie obcięcia gałęzi przy poboczu drogi Jastrzębia –Kadzidłowa.

Radny Krawczyk Czesław zapytał:

- kiedy zostanie zlikwidowane 0, 5 etatu w GOK i w Bibliotece,
- ile jest filii bibliotecznych w naszej gminie, czytelnictwo w Polsce wygląda tak, że 63% Polaków w ogóle nie czyta książki i trzeba się zastanowić, czy jest potrzeba dalszego utrzymywania,
- czy filia biblioteczna w Kadzidłowej została przeniesiona do szkoły?
- nie otrzymałem konkretnej odpowiedzi, ile jest szkół na terenie i ile jest dzieci w poszczególnych klasach,
- bardzo istotna sprawa odnośnie działki o pow.1, 81 ha przytoczę z protokołu kontrolnego RIO, że odbyły się 3 spotkania Komisji, a faktycznie odbyło się 1 spotkanie, kiedy dyskutowaliśmy o drogach, to było 9 lutego 2011r., a działka została zbyta 3 lutego aktem notarialnym, po co było robić spotkanie z radą. Z 6 sierpnia 2010. jest podjęta Uchwała na nabycie działki, to powinna być Uchwała o unieważnieniu i tą sprawą powinien zająć się Wojewódzki Urząd, a jak nie to my, jako radni wystąpimy,
- następna sprawa - przytoczę z protokołu kontrolnego RIO dot. sprawy p. [REDACTED] się ustosunkuję „W ramach kontroli sprawdzono realizację wniosku pokontrolnego sformułowanego w wystąpieniu pokontrolnym nr WK-602/8/2008 z dnia 1 lutego 2008 roku, skierowanym przez Prezesa RIO w Łodzi do Wójta Gminy Grabów, dotyczącego zatrudniania na stanowisku kierowniczym w Referacie Oświaty pracownika bez

wymaganych kwalifikacji. Po otrzymaniu wystąpienia pokontrolnego Pan Ryszard Kostrzewski - Wójt Gminy Grabów, w piśmie nr 0911/1/08 z dnia 10 marca 2008 roku, poinformował Prezesa Izby o wypowiedzeniu z dniem 10 marca 2008 roku umowy o pracę wskazanemu pracownikowi, a także o planowanej likwidacji Referatu Oświaty. W wyniku czynności kontrolnych stwierdzono, że wypowiedzenia, o którym mowa w powołanym wyżej piśmie Wójta Gminy Grabów nie skierowano do pracownika, a sam Referat Oświaty nie został zlikwidowany."

Chciałem się zapytać czy Pani bierze dodatek kierowniczy, bo pracownikiem może być. Proszę to wyjaśnić władzom wojewódzkim, bo jak nie to my się ustosunkujemy. Zresztą z protokołu kontrolnego wynika szereg nieprawidłowości, nie ma wcale przeprowadzonych kontroli, tylko jest jedna wielka partyzantka.

Radny Pawłowski Radosław zawnioskował o zawieszenie jednej lampy w Byszewie, koło p. [REDAKTOWANE]. Następnie p. radny zawnioskował do radnego powiatowego wycięcie zakrzaczeń przy drodze Leszno- Świnice i wyrównanie poboczy, ponieważ przy wymijaniu samochody zahaczają o pobocza.

Następna sprawa to załatwienie dziur na drodze powiatowej z Byszewa do Goszczędzy.

Sołtys Starzyński Ryszard zapytał, kiedy zostanie przeprowadzony remont drogi przez Zachciałki. Chcę radnym przypomnieć, że został sprzedany Pałac i 4 ha parku oraz Szkoła i 2 ha ziemi szkolnej. Czy Ja muszę domagać się drogi, za ten majątek jaki gmina sprzedała i miała korzystać z Byszewa.

Sołtys Łopaciński Zenon zgłosił, że późno gaśnie oświetlenie uliczne, trzeba godziny zmienić. Następna sprawa, to wykoszenie krzaków z poboczy dróg gminnych. Postawienie Przystanku w Sławęcinie. Jak przedstawia się realizacja drogi Bowętów – Sławęcina.

Radny Królikowski Wiesław zgłosił, że mieszkańcy Ksawerówka zgłaszali by wykosić pobocza od drogi powiatowej do Ksawerówka.

Sołtys Chmielecka Danuta zgłosiła, że na nowej drodze asfaltowej należy wyciąć krzaki.

Interpelacje i zapytania będą udzielone we przedostatnim punkcie.

5. Sprawozdanie międzysesyjne Wójta Gminy.

Pan Wójt Gminy Kostrzewski Ryszard przedłożył sprawozdanie z działalności międzysesyjnej.

Przedmiotowe sprawozdanie stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

W dyskusji głos wzięli:

Radny Starczyński Andrzej stwierdził, że wielokrotnie zwracał uwagę w GZGKiM, że na ulicy Ogrodowej przy posesji p. [REDAKTOWANE] jest duża dziura w asfalcie.

Pan Wójt Gminy Ryszard Kostrzewski odpowiedział – źle Pan kierował prośbę do Zakładu gdyż drogami zajmuje się Urząd, a konkretnie pan Soja. Została wybrana firma do łatania dziur i gdyby Pan radny zgłosił do mnie tą sprawę byłaby załatwiona.

Pan Wiceprzewodniczący Rady Józef Drozdowski przekazał interwencję rolnika z Kadzidłowej odnośnie zabrania pnia z powalonego drzewa wskutek wichury oraz zasypania dziury po wykopaniu pnia.

Pan Wójt Gminy Ryszard Kostrzewski odpowiedział- **że p. Dyrektor Kubas** zapewniała, że podejmie działania usunięcia powalonego drzewa. Nie czekając na działania Zarządu Dróg Powiatowych w Łęczycy zleciłem Dyrektorowi GZGKiM usunięcie powalonego drzewa. Dyrektor wszystko uprzątnął za wyjątkiem pnia, którego nie mógł poderwać i pozostał w tej dziurze. W między czasie zdarzył się w sołectwie pożar i przekazałem nieodpłatnie to drzewo pogorzelcowi Domańskiemu razem z tym pieńkiem, który solennie zapewniał, że zbierze. Kupiliśmy nową koparkę i przesuniliśmy ten pień.

Pan Wiceprzewodniczący Radny Krzysztof Pieczewski poinformował, że zakład stolarski w Przedczu potnie na kawałki ten duży pień na wióry.

Radny Grobelny Leszek stwierdził - koło szkoły były topole i zostały wycięte, tam jest ogrodzenie i słupki zostały połamane.

Pan Wójt Gminy Ryszard Kostrzewski – topole poszły na cele publiczne, a skoro zostały uszkodzone słupki, to będą naprawione.

Na tym etapie dyskusję zakończono.

Rada Gminy przyjęła do wiadomości zaprezentowane sprawozdanie.

6. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na rok 2011.

Wnioski Komisji

Komisja pozytywnie opiniują projekt uchwały w sprawie dokonania zmian w budżecie gminy Grabów na rok 2011.

Dyskusji nie podjęto.

W świetle powyższego Pan Przewodniczący Rady Gminy Zbigniew Sobczyński poddał pod głosowanie przedłożony przez Panią Skarbnik Gminy projekt uchwały w sprawie dokonania zmian w budżecie gminy Grabów na rok 2011, który został przyjęty przy 13

głosach za i 1 wstrzymujących obecnych na Sali na ustawowy skład rady wynoszący 15 radnych i podjęta została

UCHWAŁA Nr X/56/2011

która stanowi załącznik do protokołu.

7. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Grabów na lata 2011-2012.

Wnioski Komisji

Komisja pozytywnie opiniują projekt uchwały w sprawie zmiany w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Grabów na lata 2011-2012.

Dyskusji nie podjęto.

W świetle powyższego Pan Przewodniczący Rady Gminy Zbigniew Sobczyński poddał pod głosowanie przedłożony przez Panią Skarbnik Gminy projekt uchwały w sprawie zmiany w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Grabów na lata 2011-2012, który został przyjęty przy 15 głosach za obecnych na Sali na ustawowy skład rady wynoszący 15 radnych i podjęta została

UCHWAŁA Nr X/57/2011

która stanowi załącznik do protokołu.

8. Podjęcie uchwały w sprawie powołania Komisji Statutowej Rady Gminy Grabów.

Wnioski Komisji

KOMISJA OŚWIATY

Komisja pozytywnie przy 4 głosach za zaopiniowała projekt przedmiotowej uchwały proponując ze swego składu osobowego Komisji Radnego Drozdowskiego Józefa i Radną Matusiak Małgorzatę .

KOMISJA PLANU I BUDŻETU

Komisja pozytywnie przy 5 głosach za zaopiniowała projekt przedmiotowej uchwały proponując ze swego składu osobowego Komisji Radnego Pawłowskiego Radosława i Radnego Pieczewskiego Krzysztofa.

KOMISJA REWIZYJNO-SAMORZĄDOWA

Komisja pozytywnie przy 5 głosach za zaopiniowała projekt przedmiotowej uchwały proponując ze swego składu osobowego Komisji Radnego Pabina Henryka i Radną Krysiak Ewelinę.

Dyskusji nie podjęto.

Pan Wiceprzewodniczący Rady Gminy Józef Drozdowski przedłożył projekt uchwały w sprawie powołania Komisji Statutowej Rady Gminy Grabów, który został przyjęty przy 14 głosach za i 1 wstrzymującym przy obecności 15 radnych na ustawowy skład rady wynoszący 15 radnych i podjęta została

UCHWAŁA Nr X/58/2011

która stanowi załącznik do protokołu.

9. Podjęcie uchwały w sprawie obniżenia ceny skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego na 2012.

Wnioski Komisji

KOMISJA OŚWIATY

Komisja pozytywnie przy 2 głosach za i 2 wstrzymujących zaopiniowała projekt przedmiotowej uchwały w brzmieniu następującym:

Obniża się cenę skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego ogłoszoną w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 19 października 2011r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów 2011 r. (M.P.) z kwoty **74,18zł** za 1 q do kwoty **50,00 zł** za 1 q.

KOMISJA PLANU I BUDŻETU

Komisja pozytywnie przy 3 głosach za i 2 wstrzymujących zaopiniowała projekt przedmiotowej uchwały w brzmieniu następującym:

Obniża się cenę skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego ogłoszoną w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 19 października 2011r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów 2011 r. (M.P.) z kwoty **74,18zł** za 1 q do kwoty **45,00 zł** za 1 q.

KOMISJA REWIZYJNO-SAMORZĄDOWA

Komisja pozytywnie przy 3 głosach za i 2 wstrzymujących zaopiniowała projekt przedmiotowej uchwały w brzmieniu następującym:

Obniża się cenę skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego ogłoszoną w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 19 października 2011r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów 2011 r. (M.P.) z kwoty **74,18zł** za 1 q do kwoty **45,00 zł** za 1 q.

Dyskusji nie podjęto.

Pan Przewodniczący Rady Gminy Zbigniew Sobczyński przedłożył w pierwszej kolejności do przegłosowania wnioszek obniżenia cenę skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego ogłoszoną w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 19 października 2011r.przyjmowanej, jako podstawa do obliczenia podatku rolnego w kwocie **50 zł**.

Za przedmiotowym wnioskiem oddano 10 głosów za i 5 głosów przeciwnych.

W świetle powyższego wniosek przeszedł.

Pan Wiceprzewodniczący Rady Gminy Krzysztof Pieczewski przedłożył projekt uchwały w sprawie obniżenia ceny skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego na 2012, który został przyjęty przy 10 głosach za, 3 przeciwnych i 2 wstrzymujących się przy obecności 15 radnych na ustawowy skład rady wynoszący 15 radnych i podjęta została

UCHWAŁA Nr X/59/2011

która stanowi załącznik do protokołu.

10.Podjęcie uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2012.

Wnioski Komisji

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt przedmiotowej uchwały w brzmieniu następującym:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Grabów:

1) od gruntów:

- a)związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,50** zł od 1 m² powierzchni;
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych – **4,33** zł od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,22** zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,35** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **16 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,24** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,45** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **3,70** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli –2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7.

Dyskusji nie podjęto.

Pan Wiceprzewodniczący Rady Gminy Józef Drozdowski przedłożył projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2012, który został przyjęty przy 13 głosach za i 2 wstrzymujących przy obecności 15 radnych na ustawowy skład rady wynoszący 15 radnych i podjęta została

UCHWAŁA Nr X/60/2011

która stanowi załącznik do protokołu.

11.Podjęcie uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na 2012 rok.

Wnioski Komisji

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt przedmiotowej uchwały.

Dyskusji nie podjęto.

Pan Wiceprzewodniczący Rady Gminy Krzysztof Pieczewski przedłożył projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na 2012 rok, który został przyjęty przy 13 głosach za i 2 wstrzymujących przy obecności 15 radnych na ustawowy skład rady wynoszący 15 radnych i podjęta została

UCHWAŁA Nr X/61/2011

która stanowi załącznik do protokołu.

12.Podjęcie uchwały w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości.

Wnioski Komisji

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt przedmiotowej uchwały w brzmieniu następującym ;

§ 1.1 Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

1) budynki lub ich części wykorzystywane na cele związane z ochroną bezpieczeństwa ludzi oraz utrzymywania bezpieczeństwa i porządku publicznego realizowane na podstawie ustawy z dnia 6 kwietnia 1990 r. o Policji (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 43, poz. 277 z późn. zm.) wraz gruntami związanymi z tymi budynkami;

2) budynki lub ich części wykorzystywane na potrzeby działalności kulturalnej prowadzonej w formie świetlic, domów kultury i bibliotek, o których mowa w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu

działalności kulturalnej (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123 z późn. zm.) wraz gruntami związanymi z tymi budynkami.

3) budynki i ich części wykorzystane na potrzeby zadań z zakresu gospodarki komunalnej,

4) przeznaczone na realizację zadań z zakresu ochrony przeciwpożarowej, z wyjątkiem powierzchni zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

2. Zwalnia się w podatku od nieruchomości budynki mieszkalne lub ich części za wyjątkiem powierzchni zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

3. Zwalnia się od podatku od środków transportowych służące ochronie przeciwpożarowej na terenie gminy Grabów.

Dyskusji nie podjęto.

Pan Wiceprzewodniczący Rady Gminy Józef Drozdowski przedłożył projekt uchwały w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości, który został przyjęty przy 15 głosach za przy obecności 15 radnych na ustawowy skład rady wynoszący 15 radnych i podjęta została

UCHWAŁA Nr X/62/2011

która stanowi załącznik do protokołu.

13. Podjęcie uchwały w sprawie zawarcia porozumienia ze Starostwem Powiatowym w Łęczycy na zwrot kosztów dowozu dzieci niepełnosprawnych z gminy Grabów do Zespołu Palcówek Edukacyjno- Wychowawczych w Łęczycy.

KOMISJA PLANU I BUDŻETU pozytywnie zaopiniowała projekt przedmiotowej uchwały.

Dyskusji nie podjęto.

Pan Wiceprzewodniczący Rady Gminy Józef Drozdowski przedłożył projekt uchwały w sprawie zawarcia porozumienia ze Starostwem Powiatowym w Łęczycy na zwrot kosztów dowozu dzieci niepełnosprawnych z gminy Grabów do Zespołu Palcówek Edukacyjno- Wychowawczych w Łęczycy, który został przyjęty przy 15 głosach za przy obecności 15 radnych na ustawowy skład rady wynoszący 15 radnych i podjęta została

UCHWAŁA Nr X/63/2011

która stanowi załącznik do protokołu.

14. Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działania podejmowane przez Wójta Gminy.

Wnioski Komisji

KOMISJA OŚWIATY

Komisja przy 4 głosach za uznaje wyżej wskazaną skargę za całkowicie bezzasadną.

KOMISJA PLANU I BUDŻETU

Komisja przy 3 głosach za i 2 wstrzymujących uznaje skargę na działania podejmowane przez Wójta Gminy za całkowicie bezzasadne we wskazanym poniżej uzasadnieniu do projektu uchwały.

Do Rady Gminy Grabów wpłynęła skarga złożona przez [REDAKTOWANO] z dnia 30 sierpnia 2011 roku (data wpływu: 28 września 2011 roku) na działania podejmowane przez Pana Ryszarda Kostrzewskiego Wójta Gminy Grabów przekazana do rozpatrzenia według właściwości przez Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi Wydział Polityki Społecznej.

Skarżący został poinformowany przez Przewodniczącego Rady Gminy Grabów pismem Nr OS.1510.7.2011 z dnia 04 października 2011 roku, że skarga będzie rozpatrzona podczas obrad kolejnej sesji, której termin na tą chwilę nie jest znany. Skarżący zostanie poinformowany odrębnym pismem o terminie sesji podczas, której będzie rozpatrzona przedmiotowa skarga. Pismem Nr OS.1510.7.1.2011 z dnia 19 października 2011r., Przewodniczący Rady Gminy poinformował skarżącego, że skarga z dnia 30 sierpnia 2011 roku (data wpływu: 28 września 2011 roku) będzie rozpatrzona podczas obrad X sesji Rady Gminy zwołanej na dzień 07 listopada 2011 roku.

Przedmiotowa skarga była dogłębnie i szczegółowo rozpatrywana przez wszystkie Komisje stałe Rady Gminy. Wójt przedstawiał Komisji przebieg postępowania prowadzonego w sprawie oraz składał wyjaśnienia. Po zbadaniu akt sprawy oraz w oparciu o wyjaśnienia Wójta stwierdzono, co następuje:

W toku postępowania ustalono :

Zgodnie z Wyrokiem Sądu Okręgowego w Łodzi III Wydział Cywilny Odwoławczy po rozpoznaniu w dniu 10 czerwca 2011r. w Łodzi sprawy o eksmisję i zapłatę zmienił zaskarżony wyrok Sadu rejonowego w Łęczycy z dnia 16 lutego 2011 roku sygn. akt I C 126/10 na następujący:

1.nakazuje pozwanym [REDAKTOWANO] opróżnienie lokalu mieszkalnego położonego w budynku mieszczącym się w Grabowie przy ulicy Mickiewicza 35,

2.orzeka, iż pozwanym [REDAKTOWANO] przysługuje prawo do otrzymania lokalu socjalnego,

3.wstrzymuje wykonanie pkt1. wyroku do czasu przedstawienia pozwanym oferty najmu lokalu socjalnego przez Gmina,

Pismem z dnia 27 lipca 2011r.(data wpływu 28 lipca 2011) Pan [REDAKTOWANO] zwraca się z prośbą o przydział lokalu komunalnego na terenie Grabowa.

W odpowiedzi Zastępca Wójta informuje pismem G.g. 7140.08.2011r. Pana [REDAKTOWANO], że w chwili obecnej Gmina Grabów nie dysponuje żadnym wolnym lokalem komunalnym w miejscowości Grabów, który mógłby być Panu [REDAKTOWANO] przydzielony. Jedyny jeszcze nie zasiedlony lokal komunalny znajduje się w budynku po byłej szkole podstawowej w Nagórkach, został wstępnie przydzielony dla wychowanki domu dziecka, która musi opuścić ten dom w związku z ukończeniem 18 lat.

Jednocześnie poinformowano Pana [REDAKTOWANO], że mimo braku Jego osoby na liście osób oczekujących na przydział lokalu komunalnego i braku w obecnej chwili wolnych lokali wniosek zostanie rozpatrzony na posiedzeniu Komisji Planu i Budżetu, Mienia Komunalnego i Ochrony Środowiska Rady Gminy Grabów.

Pan [REDACTED] zgłosił wniosek o przydział lokalu komunalnego na terenie miejscowości Grabów.

Pismem, z dnia 22 września 2011r. Nr G.g.7140.14.2011r. Wójt Gminy w związku z wyrokiem Sądu Wojewódzkiego w Łodzi z dnia 16 czerwca 2011r. Sygn. Akt III Ca 469/11 przedłożył ofertę zawarcia umowy najmu lokalu komunalnego w budynku położonym w miejscowości Nagórki 15/3.

Jednocześnie Pan [REDACTED] został poinformowany, że Gmina Grabów nie dysponuje w chwili obecnej żadnym innym lokalem socjalnym czy komunalnym w Grabowie i najbliższej okolicy, który mógłby być zaproponowany Panu [REDACTED] w związku z wyrokiem sądowym. Było to możliwe dlatego, że wychowanka domu dziecka, której wstępnie był ten lokal przydzielony zrezygnował pisemnie i zamieszkała poza terenem gminy Grabów.

W odpowiedzi na pismo dot. przydzielenia lokalu Komunalnego Pan [REDACTED] nie zgodził się na zaproponowaną lokalizację mieszkania. Argumentując, że nie ma żadnych bliskich osób mogących udzielić pomocy w zaspokajaniu dziennych potrzeb, jest osobą schorowaną, a miejscowość pozbawiona jest placówki lekarskiej i punktu zaopatrzenia w żywność.

Podsumowując:

W wyroku nakazującym opróżnienie lokalu sąd orzeka o tym, czy eksmitowany ma prawo do lokalu socjalnego. Bada z urzędu, czy zachodzą przesłanki do przyznania takiego lokalu i zwraca przy tym uwagę na dotychczasowy sposób korzystania z mieszkania przez osobę eksmitowaną, a także na jej szczególną sytuację rodzinną i materialną. Zgodnie z zasądzonym wyrokiem Państwu [REDACTED] przysługuje prawo do lokalu socjalnego.

Gmina musi zapewnić lokal socjalny eksmitowanemu lokatorowi wówczas, gdy sąd przyzna mu prawo do otrzymania takiego lokalu.

Podstawa prawna

- Art. 11 ustawy z 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. nr 31, poz. 266 z późn. zm.).

Wskazany przez Gminę lokal komunalny w Nagórkach spełnia kryteria lokalu socjalnego, a odległość miejscowości Nagórek od Grabowa jest bliska i wynosi około 4,5 km .

Każdy człowiek żyjący w naszej społeczności ma usprawiedliwione, określone indywidualnie potrzeby – m. in. z zakresu wyżywienia, odzieży, mieszkania, oświaty i kultury, leczenia, bezpośredniej opieki i wychowania.

Dotyczy to m.in. osób dorosłych, które ze względu na starszy wiek lub chorobę oraz brak możliwości zarobkowych i majątkowych nie są w stanie utrzymać się samodzielnie.

Zgodnie z wielowiekowym zwyczajem i na podstawie obowiązującego w naszym państwie prawa, do zaspokajania potrzeb tych osób zobowiązani są przede wszystkim członkowie ich rodzin, a więc osoby, na których – jak mówimy – „ciąży obowiązek alimentacyjny”. Są nimi rodzice, małżonkowie, dzieci, krewni i powinowaci. Dopiero wtedy, gdy nie ma takich osób zobowiązanych lub gdy nie są one w stanie spełniać świadczeń alimentacyjnych, odpowiednie środki zapotrzebowania dostarcza państwo przez swoje organy pomocy społecznej.

Państwo [REDACTED] mają dzieci: córkę [REDACTED] zam. w Łęczycy i syna [REDACTED] zam. w Kutnie.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności i obecny stan spraw objętych skargą p. [REDAKTOWANE], **Komisja** uznaje wyżej wskazaną skargę za całkowicie bezzasadną.

W sprawie dotyczącej zbycia lokalu komunalnego na rzecz nabywcy wyłonionego w drodze przetargu wnoszone były przez skarżącego skargi na działania Wójta Gminy Grabów(data wpływu:22 marca 2010r.,08 grudnia 2010r.,23 lutego 2011r.) i zostały one uznane przez Radę Gminy Grabów na sesjach z dnia 29 kwietnia 2010r.,1 lutego 2011r. i 28 kwietnia 2011r. uznane za bezzasadne o czym skarżący został pisemnie poinformowany.

Komisja nie znalazła żadnych podstaw do uznania, że działania Wójta Gminy Grabów w powyższym zakresie były niezgodne z przepisami prawa.

Co do przydziału lokalu socjalnego, do którego Gmina została zobowiązana na podstawie Wyroku Sądu Okręgowego w Łodzi z dnia 16 czerwca 2011r. również nie można przypisać Wójtowi Gminy naruszenia prawa zwłaszcza w sytuacji, gdy gmina nie dysponuje innym lokalem, do którego może zostać w drodze eksmisji przeniesiony składający skargę i mimo, że zaproponowany lokal nie spełnia oczekiwań skarżącego, spełnia jednocześnie wymogi nakreślone przez przepisy.

KOMISJA REWIZYJNO-SAMORZĄDOWA

Komisja przy 4 głosach za i 1 przeciwnym uznaje wyżej wskazaną skargę za całkowicie bezzasadną.

Dyskusji nie podjęto.

Pan Wiceprzewodniczący Rady Gminy Krzysztof Pieczewski przedłożył projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działania podejmowane przez Wójta Gminy, który został przyjęty przy 12 głosach za i 3 wstrzymujących się przy obecności 15 radnych na ustawowy skład rady wynoszący 15 radnych i podjęta została

UCHWAŁA Nr X/64/2011

która stanowi załącznik do protokołu.

15.Przedłożenie analizy oświadczeń majątkowych radnych, pracowników Urzędu Gminy i gminnych jednostek organizacyjnych.

Na podstawie art. 24h ust. 12 ustawy o samorządzie gminnym, Przewodniczący Rady Gminy- **Zbigniew Sobczyński** przedłożył informację o analizach oświadczeń majątkowych radnych, a Zastępcą Wójta Gminy – **Wiesław Łaziński** o analizach oświadczeń majątkowych zastępcy wójta, sekretarza gminy, skarbnika gminy oraz kierowników jednostek organizacyjnych gminy , stanowiące załącznik do niniejszego protokołu.

16.Udzielenie odpowiedzi na zgłoszone interpelacje i zapytania.

Przed udzieleniem odpowiedzi na zgłoszone zapytania interpelacji **Pan Przewodniczący Komisji Rewizyjnej** Ireneusz Pietrzak przedłożył wyjaśnienie dot. podjęcie uchwały w sprawie obniżenie podatku rolnego, stwierdzając, że po tej krótkiej przerwie poczułem niesmak odnośnie uchwały w sprawie podatku rolnego. Panowie radni znali przyczynę,

dlaczego pewna grupa radnych głosowała za kwotą 50 zł, ale państwo sołtysi i kierownicy nie wiedzieli, fakt uchwała została podjęta i nie podlega już zmianie. Prosiłbym Panią Skarbnik w tej sytuacji o wyjaśnienie, z jakiego powodu, 50 zł zostało przegłosowane. Padały głosy również od niektórych radnych o „sprzedawaniu się” wcale nieprawda, nie jestem skorumpowany, głosowałem za 50 zł dbając o interes wszystkich mieszkańców, bo jeżeli są żądania by je realizować to najpierw trzeba mieć, żeby dać.

Pani Skarbnik Gminy Zofia Zasadzka wyjaśniła stwierdzając-dochody wykonane z podatku rolnego, leśnego oraz od nieruchomości pobieranego w formie łącznego zobowiązania pieniężnego wykazuje się w kwotach odrębnych dla poszczególnych podatków. Ustala się je za pomocą wskaźnika wyliczonego na podstawie rejestru wymiarowego oraz rejestru przypisów i odpisów stanowiących udział poszczególnych podatków w łącznym zobowiązaniu pieniężnym.

Skutki obniżenia górnych stawek podatkowych obliczone za okres sprawozdawczy” wykazuje się kwoty stanowiące potencjalną różnicę pomiędzy dochodami jakie jednostka mogłaby uzyskać, stosując górne stawki podatkowe, a dochodami jakie powinna uzyskać, stosując niższe stawki uchwalone przez radę gminy . W przypadku uchwalenia niższych stawek mnoży się podstawę opodatkowania przez różnicę między stawką maksymalną a uchwaloną. W rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 27 czerwca 2006 r. w sprawie sprawozdawczości budżetowej (Dz. U. Nr 115, poz. 781), w stosunku do rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 sierpnia 2005 r. uszczegółowiono zapis w zakresie wykazywania skutków obniżenia górnych stawek podatków.

Zgodnie § 3 ust. 1 pkt 9 załącznika nr 34 do rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 27 czerwca 2006 r. w sprawie sprawozdawczości budżetowej, w kolumnie "Skutki obniżenia górnych stawek podatków obliczone za okres sprawozdawczy" wykazuje się kwoty stanowiące różnicę pomiędzy dochodami, jakie gmina mogłaby uzyskać, stosując górne stawki podatkowe, a dochodami, jakie powinna uzyskać, stosując niższe stawki uchwalone przez radę gminy. Zarówno naliczony podatek, jak i skutki obniżenia górnych stawek podatku mają negatywny i bezpośredni wpływ na wysokość otrzymywanej przez gminy subwencji. Według wyliczeń z samego podatku rolnego może chodzić nawet o 1 300 000 zł rocznie w przypadku średniej wielkości gminy. To, czy gmina otrzyma w ramach subwencji ogólnej kwotę wyrównawczą, uzależnione jest jedynie od tego, jak ukształtuje się wskaźnik dochodów podatkowych na jednego mieszkańca w kraju (wskaźnik Gg) i w tej gminie (wskaźnik G). Według ustalonej stawki przez GUS, gdyby ta stawka byłaby ustalona przez radę gminy to podatek rolny wynosił 188,45 zł.

Natomiast rada gminy ustaliła obniżenie do 50 zł – wobec czego podatek rolny wynosić będzie 125, 00 zł. W gminie mamy około 10.000 ha, to w stosunku rocznym o 705.500 zł mamy już utracony dochód do budżetu w stosunku do ceny przedstawionej przez GUS.

Oprócz tego zostanie pomniejszona subwencja o około 83 % tj. 600.000 zł.

Jeżeli **Rada Gminy** ustaliłaby maksymalnie to by nie traciła nic, w tej sytuacji Gmina traci podwójnie a Ministerstwo Finansów liczy, że gmina dobrowolnie utraciła dochody.

Trzeba zwrócić uwagę, że nasi mieszkańcy są zwolnieni z płacenia podatku od nieruchomości- od mieszkań, jest to duża ulga dla mieszkańców w przeciwieństwie do innych gminy, gdzie ich mieszkańcy płacą ten podatek jak również podatek rolny.

W dalszej kolejności przystąpiono do udzielenia odpowiedzi na przedłożone interpelacje i zapytanie. Odpowiedzi udzielił **Pan Zastępca Wójta Gminy Wiesław Łaziński** :

- słupy telefoniczne- wystąpimy z pismem do Telekomunikacji z prośbą o usunięcie nieczynnych słupów i linii, ale nie możemy nakazać, bo to nie nasz majątek,

- stary samochód bojowy OSP Grabów oraz pług – odpowiedzi udzielił **Pan Jan Marczak** stwierdzając, że na tą chwilę nie jest w stanie odpowiedzieć, bo to wymaga konsultacji z Powiatową Komendą Straży, jest to 30 letni samochód. Jest on w przydziale bojowym powiatowym, jest zarejestrowany i jest czynny oraz bierze udział w akcjach.

Kwestia wykorzystania pługu – jest wiele uwag na temat pracy, jest nieprzystosowany do samochodu, słaby kąt odpychania śniegu oraz jego regulacja wysokości jest przydatna tylko na drogach powiatowych. OSP Borucice próbowało się przymierzyć, trzeba się zastanowić czy da się zamontować.

- drogi powiatowe – dziury i zakrzaczenia informacji udzielił **Pan Sekretarz Gminy Janusz Jagodziński** – drogi w Powiecie sprawa nie rozwiązywalna. Nie wiem, czy tym problemem jest Pani Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg, w dużej mierze wszystko na to wskazuje. Uwagi, które zgłaszane są na sesjach, wszystkie przekazuję w formie pisemnej Pani Dyrektor, ale od dnia dzisiejszego będę również przekazywał Staroście Powiatu Łęczyckiego. Cały czas Pani Dyrektor tłumaczy, że nie ma pieniędzy, Powiat ma trudną sytuację finansową. Myśmy na ostatnim Zarządzie przekazali 160 000 zł do Powiatowego Zarządu Dróg, które zostały przeznaczone w kwocie 100.000 zł na zabezpieczenie pieniędzy w budżecie na ogłoszenie przetargu na zimowe utrzymanie dróg, a 60 000 zł na bieżące funkcjonowanie zakładu, ponieważ zabrakło w m-cu sierpniu już środków finansowych.

- sprawa Wilec i płacenia podatku –Firma w 2009r.i w 2010 płaciła podatek od nieruchomości, natomiast w 2011r. coś się zablokowało i nie przysłała deklaracji.

Zgodnie z przepisami prawa nabywca jest zobowiązany od pierwszego następującego miesiąca od dokonanych czynności prawnych bez wezwania złożyć deklarację na podatek. Firma nie wykonała w tym roku swych powinności, w związku z tym zostały wystosowane 2 pisma wzywające do złożenia deklaracji,

- muzykanci i koszty utrzymania- p. Dyrektor GOK Grzegorz Klimczak udzielił odpowiedzi- przeciętnie 18, 20 osób bierze wynagrodzenie. Ja w swoim budżecie mam stałą kwotę i nigdy jej nie przekraczam, wręcz przeciwnie obniżyłem panu Orlikowi wynagrodzenie o 40%, natomiast muzycy za dojazd, próby i występy gminne i poza gminne otrzymują 85 zł. Mamy, czym się pochwalić, bo jest to orkiestra, która reprezentuje wysoki poziom w powiecie. Orkiestra jest doposażona i ubrana za pozyskane pieniądze unijne. W skali roku koszt utrzymania wynosi 20 400zł. Zgodnie z

art.23 o ochronie dóbr osobistych ustawa zabrania udzielenia informacji o zarobkach indywidualnych muzykantów,

Sołtys Zbigniew Lasota stwierdził, że w Świnicach Warckich są 2 orkiestry i 4 chóry i tam funkcjonuje to pod opieką Domu Kultury. U nas mamy piękny budynek i orkiestrę i jak ja proszę, żeby orkiestra zagrała na Boże Ciało to się odmawia. Jest grupa mażorettek, które pięknie prezentują się, kiedyś był występ i tańczyły pod sceną z podkładu muzycznego, a orkiestra nie mogłaby się tego kawałka muzycznego nauczyć.

Radny Starczyński Andrzej stwierdził- była kiedyś orkiestra w Byszewie i orkiestranci byli z gm. Grabów, a teraz w Grabowie to może tylko dwóch jest z gminy, skąd ci orkiestranci są.

Pan Grzegorz Klimczak Dyrektor GOK-u – skąd są to wie Pan Orlik, przyjeżdżają z Mazewa, Witoni i 5 z Łodzi, a reszta z naszej gminy. Lista jest otwarta.

Pan Zastępca Wójta Gminy Wiesław Łaziński - odniósł się do wypowiedzi sołtysa p. Lasoty stwierdzając, że nie ma najmniejszego problemu, żeby orkiestra uczestniczyła na w Kościele w Grabowie podczas Bożego Ciała, ale proszę wziąć pod uwagę, że na terenie gminy są też inne parafie, a orkiestra jest gminna.

W dalszej kolejności Pan Wójt przystąpił do udzielania pytań;

- Stowarzyszenie otrzymało 25 000 zł – powstał pomysł na zorganizowanie festynu „**Noc Świętojańska**” oraz zajęcia warsztatowe. Wójt Gminy Grabów ogłosił w 2010 roku otwarty konkurs ofert na wsparcie realizacji zadań publicznych z zakresu upowszechniania i podtrzymywania tradycji i kultury regionalnej „Sobótka Świętojańska” w Sobótce – odnowienie i kultywowanie tradycji wsi. Zadanie realizowane w ramach konkursu miałyby polegać m. in., na: organizacji warsztatów florystycznych, organizacji warsztatów wikliniarskich, organizacji koła tańca ludowego, organizacji kursu komputerowego. Na wyżej wymienione zadanie przeznaczono w budżecie kwotę 25.000,00 zł. Stowarzyszenie na rzecz wspierania rozwoju szkoły i wsi „Wspólna Sprawa” w Starej Sobótce, złożyło ofertę konkursową. Stowarzyszenie na Rzecz Wspierania Rozwoju Szkoły i Wsi „Wspólna Sprawa” w Starej Sobótce wystąpiło z wnioskami do Lidera nie mając wkładu własnego, dlatego Gmina zorganizowała konkurs i Stowarzyszenie wygrało.

- ogrodzenie koło Ośrodka Zdrowia - Pan Przewodniczący Rady Gminy odpowiedział- Pan Radny był informowany osobiście o spotkaniu w sprawie parkingu, koło Ośrodka Zdrowia, koszt wyniósł 25 000 zł,

- działka p. [REDAKTOWANE] – była uchwała podjęta, gmina chciała kupić taka była intencja, ale stawialiśmy jeden warunek Syndykowi, akt notarialny zostaje sądownie rozwiązany.

Niestety Syndyk tego nie wykonał i przy zdecydowanym sprzeciwie Radcy Prawnego, odstąpiono od zakupu tej działki. Bardzo dobrze zrobiliśmy, bo Pan [REDAKTOWANE] będzie skarżył, bo on ma akt notarialny.

Radny Krawczyk Czesław – nie wyjaśnił pan sprawy podjętej uchwały, powinna być anulowana.

Pan Zastępca Wójta Gminy Wiesław Łaziński – owszem była podjęta uchwała, ale nie została zrealizowana,

W dalszej kolejności przystąpiono do udzielania odpowiedzi:

- etaty w GOK-u i bibliotekach – w GOK-u , Pani Księgowa jest zatrudniona na ¼ etatu od kwietnia 2011r. tak to była na 1/8 etatu zatrudniana a księgowa musi być zatrudniona w GOK-u bo jest to instytucja kultury mająca osobowość prawną,

- w bibliotekach- w dwóch filiach Gminnej Biblioteki to jest w Besiekierach i Kadzidłowej zmieniono lokale. Filia Besiekiery otrzymała pomieszczenie w budynku dawnej Szkoły Podstawowej w Besiekierach, natomiast Filia Kadzidłowa przeniesiona została do „Domu Nauczyciela” mieszczącego się na terenie Szkoły Podstawowej w Kadzidłowej. Obie Filie zyskały dobre warunki lokalowe wraz z podłączeniem do Internetu. Biblioteka Grabów i Filie weszły w” Program Rozwoju Bibliotek”. Jest to grant oparty na fundacji polsko-amerykańskiej, która ma polskim bibliotekom publicznym ułatwić dostęp do komputerów, Internetu i szkoleń. Z tego tytułu każda placówka otrzymała nowoczesny komputer, sprzęt wielofunkcyjny (skanowanie, drukowanie, kopiowanie) oraz aparaty cyfrowe i routery. Dodatkowo Biblioteka w Grabowie otrzymała drukarkę A4. Całkowity koszt otrzymanego sprzętu wynosi 17.884,99 zł. Biblioteki z Gminy Grabów zostały częściowo unowocześnione i stają się pomostem pomiędzy światem słowa drukowanego a światem multimedialnym,

Radny Krawczyk Czesław – konsultowałem z Dąbkiem i ma tylko jeden punkt w Chełmnie czynny 1 dzień w tygodniu inne gminy podobnie. Trwa to analog.

W dalszej części przystąpiono do udzielania odpowiedzi.

- ilu dzieci w poszczególnych szkołach – radni dostali informacje na piśmie,
- sprawa p. [REDAKTOWANE] ta sprawa została przeanalizowana przez RIO, a także Sekretarz wyjaśnił szczegółowo na sesji i dziś nie ma sensu do tej sprawy wracać. Pani [REDAKTOWANE] weszła w okres ochronny i nic nie mogliśmy zrobić.

Radny Krawczyk Czesław – mnie interesuje protokół kontrolny RIO z którego wynika: „że w toku kontroli stwierdzono Po otrzymaniu wystąpienia pokontrolnego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Łodzi, Ryszard Kostrzewski - Wójt Gminy Grabów w piśmie nr 0911/1/08 z dnia 10 marca 2008 roku skierowanym do Prezesa Regionalnej Izby

Obrachunkowej w Łodzi w odniesieniu do kwestii zatrudniania na stanowisku kierowniczym Referatu Oświaty pracownika bez wymaganych kwalifikacji, podał informację o wypowiedzeniu z dniem 10 marca 2008 roku umowy o pracę wskazanemu pracownikowi. Ponadto Wójt Gminy Grabów poinformował, że Referat Oświaty ulegnie likwidacji, a obsługę administracyjno-finansową będą wykonywać osoby na samodzielnych stanowiskach. W toku czynności kontrolnych stwierdzono, że wypowiedzenie, o którym mowa w powołanym wylej piśmie Wójta Gminy Grabów nie zostało wręczone, a sam Referat Oświaty nie uległ likwidacji. Kontrolującym przedstawiono pismo nr OS.1510.1.2011 z dnia 28 marca 2011 roku skierowane do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego, z wyjaśnieniami w powyższym zakresie. W wymienionym piśmie Wiesław Łaziński – Zastępca Wójta Gminy Grabów podniósł, iż [REDAKTOWANE] - obowiązki Kierownika Referatu Oświaty pełni od dnia 1 kwietnia 2000 roku, na podstawie pisma Wójta Gminy Grabów nr KP 1121.1/2000 z dnia 23 marca 2000 roku. W powołanych wyjaśnieniach nie ma informacji o wypowiedzeniu umowy o pracę Kierownikowi Referatu Oświaty z dniem 10 marca 2008 roku, przeciwnie, wskazują one na kontynuację stosunku pracy [REDAKTOWANE] od 2000 roku.”

Nie ma możliwości zatrudnienia, owszem może pracować, ale nie na stanowisku Kierownika Referatu.

Pan Zastępca Wójta Gminy Wiesław Łaziński – tego tytułu RIO nie czyni zarzutów i uznało nasze wyjaśnienia za słuszne i nie ma w tym zakresie zaleceń pokontrolnych. Nie jest prawdą, że nie może pełnić stanowiska.

Radny Krawczyk Czesław – w gminie Grabów, mogę śmiało powiedzieć, że wyjątkowo mało osób ma wykształcenie wyższe w stosunku do innych gmin.

W dalszej części przystąpiono.

- zamontowanie koło p. [REDAKTOWANE] oświetlenia ulicznego będzie to założone w ramach 10 lamp przez Spółkę Oświetleniową.
- kiedy będzie droga przez Zachciałki- wniosek do rozpatrzenia do przyszłorocznego budżetu,
- za późno gaśnie- proszę zgłosić te lampy do inspektora p. Soji
- kiedy zostanie odbudowany przystanek autobusowy – ze względu na częste dewastacje i kradzieże gmina prawdopodobnie odstąpi od naprawy po raz piąty tego samej wiaty przystankowej
- czy droga **Bowętów- Sławęcín będzie** realizowana – wszystko zależy od rady Gminy, dokumentacja jest zrobiona,
- zniszczone ogrodzenie w Nagórkach – zostanie dokonane zlecenie naprawienia przez GZGK i M.

Radny Pabin Henryk poinformował - że głosując przeciwnie przy ustalaniu podatku rolnego odniósł się do woli swoich mieszkańców, jedno muszę stwierdzić wychodząc z tej sesji, 10- hektarowemu przeliczeniowemu rolnikowi musimy w oczy powiedzieć, że

jednego tucznika musi uchować więcej i oddać do gminy. Będę bacznie patrzył na realizację budżetu 2012r.

Radny Krawczyk Czesław – powołując się na protokół kontrolny dowiodę że „W toku kontroli sprawdzono sprzedaż nieruchomości położonych w Grabowie na działkach 140/4 i 140/14. Operatem szacunkowym z dnia 11 lipca 2008 roku biegła rzeczoznawca majątkowy Maria Gruszczałak dokonała wyceny nieruchomości położonej na działce o numerze 140/14 o powierzchni 0,2802 ha o numerze księgi wieczystej KW nr LDY/00041617 będącej własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Grabów i nieruchomości położonej na działce o numerze 140/4 o powierzchni 0,7198 ha figurującej pod numerem księgi wieczystej KW nr 49098. Wartość działki będącej własnością Gminy Grabów (140/4) oszacowano na 83.300,00 zł, a działki będącej własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Grabów (140/14) na 65.700,00 zł. Nie określono w wykazie ani w ogłoszeniu, iż działka o numerze 140/14 stanowi własność Skarbu Państwa, a Gmina Grabów posiada do niej wyłącznie prawo użytkowania wieczystego, co mogło wprowadzić w błąd potencjalnych zainteresowanych.

Pan Sekretarz Gminy Janusz Jagodziński udzielił odpowiedzi odnośnie użytkowania wieczystego – specyficzne dla polskiego prawa cywilnego prawo podmiotowe dotyczące nieruchomości gruntowej, jeden z trzech rodzajów praw rzeczowych, obok własności i praw rzeczowych ograniczonych. Polega na oddaniu w użytkowanie nieruchomości gruntowej będącej własnością skarbu państwa, województwa, powiatu bądź gminy lub związku tych jednostek osobie fizycznej lub prawnej na czas określony 99 lat. Użytkowanie wieczyste jest formą pośrednią pomiędzy własnością a prawami rzeczowymi ograniczonymi, z tym że bardziej zbliżone jest do własności. Prawo powstaje w wyniku zawarcia umowy w formie aktu notarialnego oraz wpisu do księgi wieczystej. Oddający w użytkowanie pozostaje właścicielem gruntu i pobiera z tego tytułu opłatę roczną od użytkownika. Użytkownik ma prawa zbliżone do właściciela. Korzysta z gruntu z wyłączeniem innych osób. Może prawem swobodnie rozporządzać, czyli sprzedać je, obciążać, zapisać w testamencie. Podlega ono egzekucji. Użytkownik wieczysty ma pełne prawo własności do budynków postawionych na gruncie. Przysługuje mu również prawo do żądania, przed zakończeniem umowy, przedłużenia użytkowania wieczystego na kolejne okresy od 40 do 99 lat. Właściciel może odmówić wyłącznie ze względu na ważny interes społeczny. 29 lipca 2005 r. została wprowadzona ustawa o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości. Zgodnie z jej postanowieniami o przekształcenie mogą ubiegać się osoby fizyczne (lub ich następcy prawni) będący użytkownikami wieczystymi: nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe lub zabudowanych garażami, albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę, oraz nieruchomości rolnych. O przekształcenie mogą się ubiegać również osoby fizyczne i prawne będące właścicielami lokali, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego, oraz spółdzielnie mieszkaniowe będące właścicielami budynków mieszkalnych lub garaży.

W wykazie i w ogłoszeniu nie było dokonanego wpisu użytkownika wieczystego i jest to błąd, natomiast użytkowanie wieczyste jest zbywalne.

17. Wolne wnioski i informacje.

Pan Przewodniczący Rady Gminy Zbigniew Sobczyński zaprosił sołtysów i radnych Uroczyste Obchody Święta Niepodległości, które odbędą się w Grabowie dnia 11 listopada 2011r.

18. Zamknięcie obrad sesji.

Pan Przewodniczący Rady Gminy Zbigniew Sobczyński stwierdził, że porządek **X SESJI RADY GMINY** został wyczerpany i tym samym zakończył obrady.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

PROTOKÓŁ SPORZĄDZIŁA:

Anna Woźniak

Inspektor UG

PRZEWODNICZĄCY

RADY GMINY GRABÓW

Zbigniew Sobczyński