

**Uwaga!**

Protokół niniejszy podlega udostępnieniu na zasadach określonych w ustawie z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. nr 112, poz.1198 ze zm.), z ograniczeniami wynikającymi z art.5 cytowanej ustawy.

**Uwaga !**

Użyte w tekście zamazania w kolorze czarnym oznaczają, że dokonano wyłączenia danych osobowych ze względu na prywatność osoby fizycznej - podstawa wyłączenia art.5 ust.2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej w zw. z art.23 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny. Wyłączenia dokonał Sekretarz Gminy Grabów Janusz Jagodziński.

**PROTOKÓŁ Nr IV / 2011**  
**z sesji RADY GMINY GRABÓW**  
**z dnia 1 lutego 2011 r.**  
**odbytej w sali narad Urzędu Gminy w Grabowie.**

Obrady rozpoczęto o godz. 10-tej, a zakończono o godz. 15- tej.

Liczba radnych obecnych podczas sesji – 15

**Ponadto w sesji udział wzięli :**

- Pan Wójt Gminy – Ryszard Kostrzewski
- Pan Zastępca Wójta Gminy – Wiesław Łaziński
- Pan Sekretarz Gminy- Janusz Jagodziński
- Pani Skarbnik Gminy – Zofia Zasadzka
- Sołtysi Gminy Grabów ( wg załączonej listy obecności)
- **Kierownicy gminnych jednostek organizacyjnych:**
  - Pani Dyrektor Szkoły Podstawowej w Grabowie – Krystyna Gaj
  - Pan Dyrektor Szkoły Podstawowej w Starej Sobótce – Stanisław Tomczak
  - Pan Dyrektor Gimnazjum w Grabowie – Mariusz Jagielski
  - Pani Dyrektor Szkoły Podstawowej w Kadzidłowej – Danuta Niewiadomska
  - Dyrektor GZGKiM w Grabowie - Włodzimierz Ryszkiewicz
  - Kierownik GOPS – u w Grabowie – Jadwiga Soja

**1.Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.**

Otwarcia Sesji Rady Gminy dokonał Pan Przewodniczący Rady Gminy Zbigniew Sobczyński który stwierdził, że na stan 15 radnych obecnych jest w momencie otwarcia Sesji 15 radnych, co stanowi quorum, przy którym Sesja może się odbyć i można podejmować prawomocne uchwały.

## **2.Uchwalenie porządku obrad.**

Pan Przewodniczący Rady Gminy Zbigniew Sobczyński przedłożył proponowany porządek Sesji Rady Gminy jaki został przekazany radnym i stanowi załącznik do protokołu .

Rada Gminy nie wprowadziła zmian w porządku sesji to porządek IV Sesji Rady Gminy jest obowiązujący w takim brzmieniu jak to zostało przekazane w zawiadomieniu do radnych .

## **3. Przyjęcie protokołu z poprzedniej Sesji.**

Pan Przewodniczący Rady Gminy zawnioskował o przyjęcie protokołu z III Sesji Rady Gminy bez odczytywania, gdyż jest on wyłożony do publicznego wglądu w sali narad Urzędu Gminy.

**RADA GMINY GRABÓW przyjęła bez odczytywania** protokół z III Sesji Rady Gminy **przy 14 głosach za w obecności 14 radnych na sali narad.**

## **4.Interpelacje i zapytania .**

**Radny Starczyński Andrzej** – zapytał ile kosztował remont fosi oraz zabezpieczenie murów ruin zamku w Besiekierach oraz czy jest to już koniec w zakresie podejmowanych remontów ruin zamku. Jaką gmina pozyskała środki w Unii, a jakie ze swego budżetu dołożyła.

Następne pytanie – jakie zostały zorganizowane imprezy podczas ferii zimowych przez Gminny Ośrodek Kultury. Bo ja widzę, że tylko dyskoteki organizuje PUB Cezar.

Trzecia sprawa – mieszkańcy Grabowa pytają się mnie – że niektórzy pracownicy mają po 1,5 etatu, mnie interesuje kto pracuje w księgowości w GOK-u i w Bibliotece.

**Radny Krawczyk Czesław** – odniósł się do dróg stwierdzając, że inne gminy robią drogi gdzie droga ma 3 m szerokości i kosztuje 150 000 zł, a 1 km drogi o szerokości 4 m kosztuje w granicach 200000 zł. Dlaczego w naszej gminie drogi są drogie m. in. droga Janów-Ostrówek wynosi 1 km w granicach 270 000 zł. Dlaczego robi się tylko podsypkę z tłuczni. Ten tłuczeń nie jest najwyższej jakości, ponieważ jest wapń, inne gminy robią podsypkę ze żwiru i jest ona o wiele grubsza, o grubości od 22-25 cm wobec czego droga jest wyższa. Zadałem sobie trud i przejechałem zrobione drogi w naszej gminie i te drogi wyglądają tak, że są równe z płaszczyzną terenów bez poboczy.

Następna sprawa – do chwili obecnej jakie zostały poczynione nakłady finansowe z kwestią zamku, za wyjątkiem tej fosi i dwóch mostów oraz zabezpieczenia wieży, która jest niżej i wyżej zabezpieczona, to reszta murów jest niezabezpieczona. Powinna być

umiejscowiona tablica „Wstęp wzbroniony”, ponieważ z murów się sypie i podparte ściany kołkami.

Remont szkoły w Besiekierach – słyszałem, że są stare okna - 8 sztuk po 420 zł, 8 sztuk po 290 zł. jeżeli się robi jakiegokolwiek zmiany to powinna być opracowana dokumentacja i kosztorys, a tego nie ma.

Chciałem zapytać ile sesji było w ubiegłym roku, w kwestii wystąpienia gminy Grabów z Stowarzyszenia Gmin Ziemi Łęczyckiej – Gmina Łęczyca już od dawna nie należy do tego Stowarzyszenia, gmina Daszyna oraz gmina Witonia również nie należy, dlaczego mamy za 8 tys. zł. utrzymywać pracownika na etacie. Trzeba się głęboko zastanowić.

Następna sprawa- jakie wykształcenie ma osoba odpowiedzialna za szkoły w Gminie?

**Radny Henryk Pabin** – zwrócił uwagę, żeby zainteresować się sprawą pozyskania dobrego sprzętu z likwidowanego mienia wojskowego z przeznaczeniem nie odśnieżenie. Są to duże samochody.

**Radny Pawłowski Radosław** – zapytał jaki jest całkowity koszt modernizacji stadionu, czy ta inwestycja została pokryta z całości z budżetu gminy, czy też miała dofinansowanie. Kto zarządza tym stadionem i na jakich zasadach może korzystać szkoła oraz jakie będą organizowane imprezy.

**Wiceprzewodniczący Rady Gminy – Krzysztof Pieczewski** poinformował, że na przystanku autobusowym w Budkach jest sarta śmieci z reszty rozbiórki samochodów.

**Radny Grobelny Leszek** zapytał – jak wygląda sprawa z solarami.

**Radny Krawczyk Czesław** stwierdził – na komisji było podane, że za oświetlenie płaciliśmy 300 000 zł, a w tej chwili będziemy płacili 480 000 zł. Pani Skarbnik na komisji powiedziała, że tych punktów do tej pory było ok. 700, a teraz 2700 punktów. Skąd to się wzięło ?

Następna kwestia - jaka jest ilość emerytów i kiedy oni odchodzą oraz które osoby mają dodatkowe zatrudnienia.

**Sołtys Julitta Andrysiak** zwróciła się z zapytaniem do Radnego Powiatowego, czy droga Pilichówka jest do wykonania w tym roku, ponieważ było mówione w sołectwie, że droga Pilichówka ma plany i w tym roku będzie wykonana. Słyszę od mieszkańców, że p. Kubas – Dyrektor Dróg Powiatowych mówi co innego, że drogi w planach nie ma i nie będzie ona wykonywana.

**Sołtys Bauer Stanisława** - zawnioskowała o budowę nowej drogi przez Piaski, na tej drodze się topimy.

**Radny Starczyński Andrzej** stwierdził – drogi dojazdowe, przez które jeżdżą samochody z mlekiem są fatalne. Naprawa dróg powinna być zastosowana tłuczniem.

**Sołtys Czesław Marczak** poinformował – w Goszczędzy jest studzienka kanalizacyjna w asfalcie i jak jest większy deszcz to nurt wody rwie tą drogę.

**Sołtys Heftowicz Apolinary** – stwierdził, że koło Ośrodka Zdrowia rosną potężne stare lipy na gruncie gminy, przy zachodnich wiatrach jest strach, że szkoła, Ośrodek Zdrowia będą bez prądu. Należałoby te gałęzie skrócić.

**Sołtys Kawczyńska Bożena** – na drodze od Sobótki do Wygorzele są powycinane krzaki i pozostawione w rowach.

**Sołtys Tomczak Marek** poinformował, że po odśnieżaniu został wyrwany znak drogowy od Ostrówka do Besiekier.

Następna sprawa – wyciągali drzewa w Janowie ciężkim sprzętem przez lasy państwowe i popękały pobocza drogi.

**Sołtys Chmielecka Daniela** zapytała, czy droga tłuczniowa będzie robiona.

Druga sprawa stoi złamana topól koło p. Łukomskiego, należałoby je usunąć, bo zagraża linii energetycznej.

**Sołtys Gromiński Jerzy** zapytał – jaki los czeka drogę w Potrzaskowie, częściowo została poszerzona, natomiast koło pana Nowaka nie, który początkowo nie wyrażał zgody a teraz słyszę że chce oddać za 4 zł za m<sup>2</sup>. Następna sprawa – co będzie dalej z oczyszczalniami. Rada Gminy poprzedniej kadencji dała polecenie panu Wójtowi, żeby wymienić zbiornik i Pan Wójt w tej sprawie nic nie robi, a zdziwiło mnie jakie Pan pismo skierował do Spółki, która montowała te oczyszczalnie, że są tylko do usunięcia usterki pokrywy.

**Radny Pabin Henryk** stwierdził – że na każdym sołectwie są problemy z drogami, droga Żrebięta- Stanisławki nie jest lepsza, dlatego trzeba pomyśleć o bieżących naprawach dróg.

**Sołtys Wojciechowska Marianna** stwierdziła – że co roku zgłasza do naprawy drogę, której stan degradacji jest duży.

*Interpelacje i zapytania będą udzielone we przedostatnim punkcie.*

**5.Podjęcie uchwały w sprawie wskazania Wiceprzewodniczącego Rady do określania Przewodniczącemu Rady polecenia wyjazdu służbowego .**

**Wnioski Komisji**

**Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały w brzmieniu następującym;**

Wskazuje się Pana Józefa Drozdowskiego Wiceprzewodniczącemu Rady Gminy Grabów do określania Przewodniczącemu Rady terminu i miejsca wykonywania zadania oraz miejscowości rozpoczęcia i zakończenia podróży służbowej w poleceniu wyjazdu służbowego .

*Dyskusji nie podjęto.*

Wobec jednomyślności przedłożonych wniosków Pan Wiceprzewodniczący Rady Gminy Krzysztof Pieczewski przedłożył projekt uchwały w sprawie wskazania Wiceprzewodniczącemu Rady do określania Przewodniczącemu Rady polecenia wyjazdu służbowego , który został przyjęty przy 11 głosach za i 4 wstrzymujących na ustawowy skład rady wynoszący 15 radnych i podjęta została

#### **UCHWAŁA Nr IV/12/2010**

która stanowi załącznik do protokołu.

#### **6.Podjęcie uchwały w sprawie zarządzenia na terenie gminy Grabów wyborów sołtysów , rad sołeckich .**

##### **Wnioski Komisji**

**Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały w sprawie zarządzenia na terenie gminy Grabów wyborów sołtysów , rad sołeckich .**

*Dyskusji nie podjęto.*

Wobec jednomyślności przedłożonych wniosków Pan Wiceprzewodniczący Rady Gminy Józef Drozdowski przedłożył projekt uchwały w sprawie zarządzenia na terenie gminy Grabów wyborów sołtysów, rad sołeckich, który został przyjęty przy 15 głosach za na ustawowy skład rady wynoszący 15 radnych i podjęta została

#### **UCHWAŁA Nr IV/13/2010**

która stanowi załącznik do protokołu.

#### **7.Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi Pana [REDAKTOWANE] zawierająca zastrzeżenia do postawy Pana Ryszarda Kostrzewskiego Wójta Gminy Grabów w sprawie dotyczącej eksmisji Państwa [REDAKTOWANE] lokalu mieszkaniowego.**

##### **Wnioski Komisji**

## KOMISJA PLANU I BUDŻETU, MIENIA KOMUNALNEGO I OCHRONY ŚRODOWISKA.

Komisja przy 4 głosach za i 1 wstrzymującym przedkłada uzasadnienie Komisji Planu i Budżetu, Mienia Komunalnego, Rolnictwa i Ochrony Środowiska w sprawie rozpatrzenia skargi Pana Zygmunta Borowskiego zawierająca zastrzeżenia do postawy Pana Ryszarda Kostrzewskiego Wójta Gminy Grabów w sprawie dotyczącej eksmisji Państwa [REDAKTOWANE] z lokalu mieszkaniowego w brzmieniu następującym :

W dniu 08 grudnia 2010r. do Rady Gminy Grabów wpłynęła skarga Pana [REDAKTOWANE], którą w dniu 30 listopada 2010r. nadesłał do Ministerstwa Zdrowia - Departament Nadzoru, Kontroli i Skarg zawierająca zastrzeżenia do postawy Pana Ryszarda Kostrzewskiego Wójta Gminy Grabów w sprawie dotyczącej eksmisji Państwa Borowskich z lokalu mieszkaniowego przekazanej do rozpatrzenia według właściwości.

Skarżący został poinformowany przez Przewodniczącego Rady Gminy Grabów pismem Nr OS.0561-17/10 z dnia 14 grudnia 2010r., że skarga z dnia **30 listopada** 2010 r. będzie rozpatrzona do 30 stycznia 2011r., w którym to terminie planowane jest zwołanie IV Sesji Rady Gminy Grabów. Z przyczyn obiektywnych zwołanie sesji nastąpiło na dzień 1 lutego 2011r.

Przedmiotowa skarga była dogłębnie i szczegółowo rozpatrywana przez Komisję Planu i Budżetu, Mienia Komunalnego i Ochrony Środowiska Rady Gminy na posiedzeniu komisji w dniu 12 stycznia 2011r. Wójt przedstawiał Komisji przebieg postępowania prowadzonego w sprawie oraz składał wyjaśnienia. Po zbadaniu akt sprawy oraz w oparciu o wyjaśnienia Wójta stwierdzono, co następuje:

1) Decyzją Nr 132/2005 z dnia 07.11.2005 roku wydaną przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Łęczycy nakazano Gminie Grabów jako właścicielowi komunalnego budynku mieszkalnego przy ulicy A. Mickiewicza 35 A w Grabowie, w terminie do dnia 31.12.2005 roku usunięcie następujących nieprawidłowości :

- uzupełnienie brakujących skrzydeł wewnętrznych okien od strony podwórza ,
- naprawa i uszczelnienie zewnętrznych drzwi wejściowych do budynku.

2) Pismem PINB 7356/26/1418-07/2005 z dnia 17.07.2007r. roku Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łęczycy skierował bezpośrednio do [REDAKTOWANE] odpowiedź, że stwierdzone w trakcie postępowania nieprawidłowości, wymagającej pilnej interwencji, zostały przez właściciela budynku usunięte zgodnie z decyzją tegoż organu tj:

- uzupełniono brakujące skrzydła okien,
- naprawiono i uszczelniono drzwi wejściowe.

Zlecenie zostało zrealizowane przez Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Grabowie i potwierdzone przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Łęczycy.

3). Pan [REDACTED] dokonał sam remontu wewnątrz budynku komunalnego i wystąpił do Urzędu Gminy o wypłacenie poniesionych nakładów na kwotę 2 233 zł.

Tutejszy Urząd nie wyraził zgody mając na względzie Ustawę o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego z dnia 21 czerwca 2001 r. (Dz.U. Nr 71, poz. 733) tekst jednolity z dnia 7 lutego 2005 r. (Dz.U. Nr 31, poz. 266) która stanowi w- art.6b ust.2 pkt.1) i pkt 2) ;

„2. Najemcę obciąża naprawa i konserwacja:

- 1) podłóg, posadzek, wykładzin podłogowych oraz ściennych okładzin ceramicznych, szklanych i innych;
- 2) okien i drzwi;”

4) Uchwałą Nr XX/ 106/08 Rady Gminy Grabów z dnia 11 lipca 2008 roku wyrażono zgodę na zbycie lokalu mieszkalnego dotychczasowemu najemcy.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców w tym ww. lokalu mieszkalnego został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Grabowie w dniach od 14 października 2008 roku do dnia 31 grudnia 2008 roku. Wykaz zawierał informację, iż najemca zostanie powiadomiony oddzielnym pismem o prawie pierwokupu. Ogłoszenie o przetargu ograniczonym ukazało się w prasie lokalnej- Dziennik Łódzki – w dniu 18 października 2008 roku oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w Grabowie.

Operat szacunkowy określający wartość rynkową nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w obrębie Grabów ul. Mickiewicza 35 został sporządzony przez mgr inż. Marię Gruszczelak opr. PUH i RM nr 1884 w dn. 10 października 2008 roku.

Wartość rynkowa nieruchomości była szacowana z uwzględnieniem lokalizacji nieruchomości oraz cieszącym się dużym popytem nieruchomości zabudowanych małymi domami do remontu na kwotę- 17 600 zł w tym wartość gruntu na 9.200 zł.

Należy również zauważyć, że przedmiotowa nieruchomość gruntowa jest nieruchomością zabudowaną składającą się z działki oznaczonych w ewidencji gruntów numerem ewidencyjnym 91/3 o powierzchni 0,0230 ha, położonej w obrębie Grabów Osada. Na przedmiotowej działce znajdują się budynki : mieszkalny i gospodarczy, powierzchnia zabudowy – 60,5m<sup>2</sup>powierzchnia mieszkalna – 45,20m<sup>2</sup>. Na nieruchomości znajduje się ponadto budynek gospodarczy (komórka) o pow. zabudowy – 14,43m<sup>2</sup>. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Grabów zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/80/03 Rady Gminy z dnia 30 grudnia 2003r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 85 o pow.724 z dnia 8 kwietnia 2004r. przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w obszarze oznaczonym na załączniku graficznym symbolem MR- teren zabudowy zagrodowej z możliwością usług

nieuciążliwych w parterach budynku.

5) W dniu 10 listopada 2008 roku [REDAKTOWANE] zwrócił się pisemnie do Wójta Gminy Grabów i zakwestionował wysokość wyceny nieruchomości, którą zamieszkuje prosząc o zweryfikowanie powyższej wyceny.

W odpowiedzi pismem z dnia 24 listopada 2008r. Urząd Gminy w Grabowie stwierdził, że nie znalazł żadnych podstaw do kwestionowania rzetelności operatu i nie ma potrzeby przeprowadzania ponownej wyceny.

Pan [REDAKTOWANE] wniósł skargę na wycenę nieruchomości do: Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji, Łódzkiego Stowarzyszenia Rzecznawców Majątkowych i ponownie do Urzędu Gminy Grabów.

6) Wójt Gminy Grabów pismem z dnia 14 stycznia 2009 roku zwrócił się do Marii Gruszczałak- rzeczoznawcy majątkowego o ustosunkowanie się do zarzutów skarżącego.

Maria Gruszczałak- rzeczoznawca majątkowy stwierdziła, iż wartość lokalu w budynku wielomieszkaniowym zawiera wartość udziału w gruncie proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni, a cena lokalu stanowiącego cały budynek zawiera wartość całej działki. Posiada inne możliwości inwestowania na całej działce bez zgody współwłaścicieli części wspólnych w związku z powyższym jego wartość jest wyższa niż lokali usytuowanych w budynku w podwórzu Mickiewicza 35 A. Oszacowana wartość nieruchomości lokalowej, której najemcą jest Pan [REDAKTOWANE] jest właściwą wartością dla budynku o stanie technicznym opisanym powyżej.

7) Uchwałą Nr XX/130/ 2008 Rady Gminy Grabów z dnia 14 listopada 2008 roku wyrażono zgodę na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy lokalu w budynku jednolokalowym położonym w Grabowie przy ulicy Mickiewicza 35 – 30 % od ustalonej ceny przez rzeczoznawcę w przypadku wpłaty jednorazowo, lub 20 % w przypadku sprzedaży ratalnej. Odnosząc się do zastosowanej bonifikaty Rada Gminy poprzedniej kadencji wzięła pod uwagę podejmowane wcześniej uchwały rady gminy dot. wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny lokalu mieszkalnego w budynkach jednolokalowych:

- a) lokal mieszkalny w budynku komunalnym położonym w Grabowie przy ulicy Targowej 9 – 10 % zastosowanej bonifikaty,
- b) lokal mieszkalny w budynku komunalnym położonym w Starej Sobótce – 30 % zastosowanej bonifikaty.

Natomiast zastosowana bonifikata w wysokości 60 % dotyczyła lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych wielolokalowych.

8) W dniu 10 grudnia 2008 roku powiadomiono najemcę lokalu p. [REDAKTOWANE] o możliwości skorzystania z pierwszeństwa nabycia nieruchomości.



9) Uchwałą Nr XXVI/ 152/09 Rady Gminy Grabów z dnia 30 marca 2009 roku wyrażono zgodę na zbycie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

W uzasadnieniu do powyższej Uchwały stwierdzono, że lokator w wyznaczonym terminie nie złożył wniosku o nabycie i nie skorzystał z prawa pierwszeństwa wykupu lokalu mieszkalnego zachodzi konieczność podjęcia Uchwały jak wyżej.

10) Wykaz lokali do sprzedaży wraz z ww. lokalem wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w dniach: 5 maja do 10 czerwca 2009 r. Wykaz zawierał informację o złożeniu wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w zakupie oferowanej nieruchomości – byli właściciele lub ich spadkobiercy, oraz informacje iż wartość wyceny ważna jest przez okres 21 dni od dnia 28 kwietnia do 20 maja 2009 roku. Ogłoszenie o przetargu zamieszczono w prasie lokalnej- Dziennik Łódzki w dn. 5 maja 2009 roku.

11) Wójt Gminy Grabów w dn. 28 maja 2009 zwrócił się pisemnie do [REDAKTOWANO] aby zajął ostateczne stanowisko w sprawie zakupu nieruchomości zabudowanej budynkiem jednorodzinnym położonym w Grabowie przy ul. Mickiewicza 35. Pan [REDAKTOWANO] nie złożył wniosku o nabycie lokalu ( nieruchomości), którego jest najemcą. Przetarg odbył się w dniu 22 lipca 2009 roku o godzinie 10- tej w Urzędzie Gminy Grabów, który został zakończony wynikiem negatywnym.

12) Wójt Gminy Grabów ogłosił II przetarg ustny ograniczony dla mieszkańców Gminy Grabów na zbycie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z lokatorem, znajdującego się na działce 91/3 o pow. 230 m<sup>2</sup> w Grabowie przy ul. Mickiewicza 35. Informację o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Grabowie w dn. 20 sierpnia – 20 września 2009 roku oraz zamieszczono w prasie lokalnej – Dziennik Łódzki w dniu 25 sierpnia 2009 roku. Przetarg odbył się w dniu 25 września 2009 roku o godz. 10 -tej. Do przetargu przystąpiła jedna osoba wpłacając wadium w wysokości 1 700 zł w dniu 10 września 2009 roku. Przetarg wygrała osoba, która przystąpiła do przetargu za cenę 17 800 zł ( jedno postąpienie). Wpłacone wadium 1 700 zł zostało zaliczone na poczet zakupu lokalu ( 17 800 zł ). Po zapłaceniu przez nabywcę pozostałej części ww. kwoty, został zawarty akt notarialny- repetytorium A4637/2009 w dn. 26 października 2009 roku w Kancelarii Notarialnej w Kłodawie.

13)W zakresie zbywania nieruchomości będących własnością gminy także Regionalna Izba Obrachunkowa w Łodzi przeprowadziła doraźną kontrolę gospodarki finansowej w zakresie gospodarowania majątkiem w Gminie Grabów. Kontrolą objęto, w szczególności prawidłowość zbywania nieruchomości będących własnością kontrolowanej jednostki, położonych w Grabowie przy ulicach: ul. Przedrynek 11, ul.1- Maja 2, ul. Targowej, **ul. Mickiewicza 35**, ul. Reymonta oraz we wsi Byszew.

W rezultacie czynności kontrolnych nie stwierdzono nieprawidłowości dotyczącej sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w Grabowie przy ulicy Mickiewicza 35.

14) W przedmiotowej sprawie toczy się postępowanie eksmisyjne w Sądzie Rejonowym w Łęczycy. Po przeprowadzonej rozprawie Gmina podejmie stosowne działania zgodnie z wyrokiem sądowym.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności, Komisja Planu i Budżetu, Mienia Komunalnego, Rolnictwa i Ochrony Środowiska uznała, że skarga jest niezasadna.

### **KOMISJA OŚWIATY, KULTURY, ZDROWIA I OPIEKI SPOŁECZNEJ**

Komisja przy 4 głosach za pozytywnie zaopiniowała przedłożone uzasadnienie Komisji Planu i Budżetu, Mienia Komunalnego, Rolnictwa i Ochrony Środowiska w sprawie rozpatrzenia skargi Pana [REDAKTOWANO] zawierająca zastrzeżenia do postawy Pana Ryszarda Kostrzewskiego Wójta Gminy Grabów w sprawie dotyczącej eksmisji Państwa [REDAKTOWANO] z lokalu mieszkaniowego.

### **KOMISJA REWIZYJNO SAMORZĄDOWA.**

Komisje przy 3 głosach za i 2 wstrzymujących pozytywnie zaopiniowała przedłożone uzasadnienie Komisji Planu i Budżetu, Mienia Komunalnego, Rolnictwa i Ochrony Środowiska w sprawie rozpatrzenia skargi Pana [REDAKTOWANO] zawierająca zastrzeżenia do postawy Pana Ryszarda Kostrzewskiego Wójta Gminy Grabów w sprawie dotyczącej eksmisji Państwa [REDAKTOWANO] z lokalu mieszkaniowego.

*W dyskusji głos wzięli:*

**Radny Krawczyk Czesław** stwierdził, że gmina nie uznała nakładów, jakie poczynił Pan [REDAKTOWANO] odnośnie remontu lokalu mieszkalnego. Chcę wyjaśnić – czy to jest prawdą.

**Pan Wójt Gminy Ryszard Kostrzewski** odpowiedział, że Pan [REDAKTOWANO] miał podpisaną umowę z GZGKiM i występował o odliczenie poniesionych nakładów. Nie uzyskał zgody dlatego, że była już podjęta uchwała na zbycie i uważaliśmy, że podnoszenie wartości mieszkania o kolejne remonty odbije się na wzroście operatu szacunkowego wyceny nieruchomości dla lokatora. Ponadto informuję, że Rada Gminy Uchwałą Nr XX/130/ 2008 z dnia 14 listopada 2008 roku podjęła zgodę na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy lokalu w budynku jednolokalowym położonym w Grabowie przy ulicy Mickiewicza 35 – 30 % od ustalonej ceny przez rzeczoznawcę w przypadku wpłaty jednorazowo, lub 20 % w przypadku sprzedaży ratalnej. Z wiadomych powodów Pan [REDAKTOWANO] twierdził, że mu się to mieszkanie należy za darmo, bo się zasłużył, był pracownikiem gminy i nie skorzystał z propozycji zastosowania bonifikaty.

**Radny Krawczyk Czesław** – stwierdził – Pan [REDAKTOWANO] oświadczył, że jest nieprawdą, że wycofał się z przetargu. Napisze skargę, pobrał kredyt i wadium wpłacił i został poinformowany przy świadkach, że budynek nie będzie sprzedawany. W związku z tym wadium wycofał. Tutaj pisze, że Panu [REDAKTOWANO] nie zostało uznane, a szkoła w Byszewie została, zostało to stwierdzone przez RIO, że zostały popełnione błędy. Szkoła w Byszewie była podzielona na 2 części. Jedną część nabył p. Kapelmistrz, drugą remontował, to nie zostało udowodnione. Rzeczoznawca również nie stwierdził tego.

Budynek został wyceniony na 59 000 zł a został zbyty za 17 000 zł. To jak to się ma do gospodarności. Tej sprawy nie zostawimy, ona musi ujrzeć światło dzienne.

**Radny Starczyński Andrzej** – stwierdził – skoro Pan [REDAKTOWANE] nie skorzystał z prawa pierwokupu to dlaczego nie wykwaterowano go do innego lokalu mieszkalnego i można było sprzedać budynek bez lokatora.

**Pan Wójt Gminy Ryszard Kostrzewski** odpowiedział – żeby wyprowadzić lokatora z budynku komunalnego, to musielibyśmy dysponować podobnym lokalem o takim samym stanie technicznym. Odpowiadając Panu Radnemu w adwoce p. Kapelmistrza, to ten człowiek też poniósł koszty, rzeczoznawca dokonując wyliczenia operatu szacunkowego rzeczywiście wycenił na kwotę 59 000 zł, a poniesionych nakładów przez p. [REDAKTOWANE] nie wycenił, to muszę Panu radnemu powiedzieć, że tych winnych w tym łańcuszku jest wielu - Rzeczoznawca, Notariusz i Ja, a [REDAKTOWANE] dysponował odpowiednimi fakturami.

**Radny Krawczyk Czesław** stwierdził – czytałem protokół RIO z przeprowadzonych czynności kontrolnych i pismo które zostało skierowane i jednogłośnie jest stwierdzone, że powstało niedomówienie. Wobec tego będziemy zmuszeni skierować sprawę do Komendy Wojewódzkiej Przystępstw Gospodarczych.

**Pan Zastępca Wójta Gminy Pan Wiesław Łaziński** poinformował, że pierwszy przetarg nie został rozstrzygnięty – dlatego, że zgłoszona była jedna oferta. Wadium zostało wpłacone, ale p. [REDAKTOWANE] nie stawiał się na przetarg. Komisja przetargowa sporządziła protokół i nikt nie mówił p. [REDAKTOWANE], że nie będzie budynek sprzedawany, a wadium musiało być zwrócone nie z naszej dobrej woli tylko z konieczności wynikających z przepisów prawa.

*Na tym etapie zakończono dyskusję.*

Pan Wiceprzewodniczący Krzysztof Pieczewski – przedłożył projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi Pana [REDAKTOWANE] zawierająca zastrzeżenia do postawy Pana Ryszarda Kostrzewskiego Wójta Gminy Grabów w sprawie dotyczącej eksmisji Państwa [REDAKTOWANE] z lokalu mieszkaniowego, który został przyjęty przy 12 głosach za i 3 wstrzymujących na ustawowy skład rady wynoszący 15 radnych i podjęta została

#### **UCHWAŁA Nr IV/14/2010**

która stanowi załącznik do protokołu.

#### **8.Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia Programu Profilaktyki i Rozwiązania Problemów Alkoholowych dla Gminy Grabów na 2011 rok.**

#### **Wnioski Komisji**

#### **KOMISJA REWIZYJNO – SAMORZĄDOWA**

Komisja pozytywnie przy 4 głosach za i 1 wstrzymującym zaopiniowała projekt przedmiotowej uchwały w sprawie uchwalania Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych dla Gminy Grabów na 2011r. proponując ;

Wydatki na rzecz członków Komisji są wydatkami wliczonymi w ciężar wydatków na realizację Gminnego Programu Profilaktyki Rozwiązywania Problemów Alkoholowych;

1. Ustala się wynagrodzenie za pracę Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych za każdy udział w posiedzeniu komisji w wysokości:
  - a) Przewodniczącego komisji – 60 zł.
  - b) Członków komisji – 60 zł.
2. Ustala się wynagrodzenie miesięczne ryczałtowe dla Sekretarza GKRPA w wys. 200 zł.

### **KOMISJA PLANU I BUDŻETU, MIENIA KOMUNALNEGO I OCHRONY ŚRODOWISKA**

Komisja pozytywnie przy 5 głosach za zaopiniowała projekt przedmiotowej uchwały w sprawie uchwalania Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych dla Gminy Grabów na 2011r. Jednocześnie Komisja wnosi postulat w sprawie zmiany zatrudnienia psychologa z czterech dni w miesiącu na dwa dni w miesiącu oraz zmniejszenia wysokości otrzymywanego wynagrodzenia psychologa o 50 %.

### **KOMISJA OŚWIATY, KULTURY, ZDROWIA I OPIEKI SPOŁECZNEJ**

Komisja pozytywnie przy 4 głosach za zaopiniowała projekt przedmiotowej uchwały w sprawie uchwalania Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych dla Gminy Grabów na 2011r.

*W dyskusji głos wzięli:*

**Pan Przewodniczący Rady Gminy Zbigniew Sobczyński** odczytał:

Komisja Oświaty i Komisja Planu i Budżetu jednogłośnie zaopiniowały projekt uchwały w sprawie uchwalenia Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych dla gminy Grabów na 2011r.

W świetle powyższego w pierwszej kolejności pod głosowanie poddam wniosek najdalej idący dot. przyjęcia uchwały w sprawie uchwalenia Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych dla gminy Grabów na 2011r. Natomiast zgłoszony postulat przez Komisję Planu i Budżetu oraz Komisję Rewizyjną w sprawie zmiany zatrudnienia psychologa z czterech dni w miesiącu na dwa dni w miesiącu oraz zmniejszenia wysokości otrzymywanego wynagrodzenia psychologa o 50 % - **traktowany jest jako postanowienie proceduralne poza Programem** będące uszczegółowieniem dla Wójta Gminy kierunku działania w zakresie zmiany wymiaru czasu pracy i wynagrodzenia psychologa zatrudnionego w punkcie konsultacyjnym działającym w ramach zadań Gminnej Komisji Profilaktyki i Rozwiązania Problemów Alkoholowych dla Gminy Grabów.

Przytoczony postulat zostanie również poddany pod głosowanie jako wniosek najdalej idący.

**Pan Sekretarz Gminy Janusz Jagodziński** poinformował, że po odczytaniu wniosków Komisji okazało się, że są dwa wnioski – jeden z nich Komisji Rewizyjnej był w temacie zmniejszenia wynagrodzenia dla Przewodniczącego Komisji – z 100 zł na 60 zł i Sekretarza Komisji - z 350 zł na 200 zł oraz zmianie planu budżetowego. Natomiast drugi wniosek był zbieżny tj. Komisji Oświaty i Komisji Rolnictwa gdzie nie było mowy o zmniejszeniu wynagrodzenia Przewodniczącego Komisji i Sekretarza Komisji, a jedynie była mowa o zmniejszeniu planu finansowego, zmianie zakresu pracy pani psycholog.

**Pan Przewodniczący Rady Gminy** poddał pod głosowanie wniosek Komisji Oświaty i Rolnictwa dotyczący przyjęcia programu w wersji przedłożonej radnym do zawiadomień bez uwag Komisji Rewizyjnej.

Za przedmiotowym wnioskiem głosowało 14 Radnych.

**Radny Krawczyk Czesław** stwierdził – nastąpiło niezrozumienie ze strony radnych. Było wyraźnie przeczytane 60 zł – Przewodniczący Komisji, z 350 zł na 200 zł p. Sekretarz tudzież pani psycholog, która miała 1000 zł – faktycznie przyjeżdżała na godzinę i odjeżdżała, bo za wyjątkiem tylko 8 czy 10 opinii, które wydawała nawet niech to gminę wynosiło 150 zł tj. 1500 zł, a brała w ciągu roku 12 tys. zł. + 4 200 p. Sekretarz to jest 16 200 zł, brały te dwie osoby. Dlatego doszliśmy do wniosku, że nie będzie rozdawnictwa tylko płacimy za pracę. To, że pracowała kilka lat i tak sobie pozwalała, to nie znaczy, że taki stan nie będziemy dalej utrzymywać.

**Radny Starczyński Andrzej** stwierdził- na Komisji optowaliśmy za zmianą pracy pani psycholog, ale tak samo to się wiąże z pracą p. Sekretarza, bo nie musi przychodzić, kiedy pani psycholog nie ma. Dlatego Sekretarz Komisji także powinien mieć o połowę zmniejszone.

**Pan Sekretarz Gminy Janusz Jagodziński** stwierdził – że został przedstawiony wniosek Komisji, a nie poszczególnych radnych. Jeśli chodzi o wypowiedź radnego Krawczyka – psycholog nie wynika z programu, który obejmuje całokształt ramowych działań, zaś praca pani psycholog wynika z działania Gminnej Komisji Alkoholowej i jest to postępowanie proceduralne dla Komisji i pana Wójta.

**Pani Soja Jadwiga – Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej** stwierdziła- zgodnie z zapisami art. 4<sup>1</sup>. ust. 1 i 2 ustawy samorząd gminny jest zobowiązany do prowadzenia działań związanych z profilaktyką i rozwiązywaniem problemów alkoholowych oraz integracji społecznej osób uzależnionych od alkoholu. Problemy związane z alkoholem dotyczą w znacznym stopniu dorosłego społeczeństwa, dlatego też część działań wynikających z Programu skierowana jest do tej właśnie populacji. Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych jest skierowany do wszystkich grup społecznych w jakikolwiek sposób związanych z problemem alkoholowym, bądź zagrożonych prawdopodobieństwem jego wystąpienia. Zadania i sposoby ich realizacji określone w GPPiRPA w 2011 roku dostosowane są do potrzeb lokalnych i możliwości prowadzenia określonych form pracy w oparciu o

posiadane zasoby instytucjonalne i osobowe oraz ewentualną pomoc merytoryczną i materialną ze strony podmiotów zewnętrznych – jednostek samorządowych wyższego szczebla, organizacji, instytucji i osób fizycznych. W myśl tego programu powoływana jest Komisja Alkoholowa. Członkowie Komisji są powoływani zarządzeniem Wójta posiadające wykształcenie w tej dziedzinie. W programie jest zawarta działalność punktu konsultacyjnego, gdzie jest zatrudniona pani psycholog. Punkt działa od 2003 r., a od 2005 r. jest zawarta umowa – zlecenie z panią psycholog na kwotę 1000 zł brutto. Pani psycholog sama się rozlicza z podatków i pochodnych. Płacimy miesięcznie 1000 zł za 4 spotkania od 17<sup>00</sup> do 20<sup>00</sup>. Na posiedzeniu Komisji są rozstrzygane sprawy osób uzależnionych. W ramach tych działań p. psycholog jako osoba biegła wydaje do Sądu opinie, ponieważ skierowanie do przymusowego leczenia wymaga opinii psychologa i psychiatrii. Mamy oddzielną umowę zawartą z psychiatrą, gdzie koszt wydania opinii wynosi 160 zł. Pani psycholog w ramach tego 1000 zł wydaje Nam opinie psychologiczne. W 2010 r. zostało skierowane 11 spraw do Sądu, ale dlaczego tylko tyle bo pani psycholog na bieżąco współpracowała z rodzinami osób uzależnionych i rozwiązywała problemy. W świetlicach środowiskowych są zatrudnione dwie osoby, gdzie przebywają dzieci z rodzin uzależnionych, współuzależnionych. Dzieci łatwiej się odnajdują i integrują.

**Radny Grobelny Leszek** zapytał czy Komisja ma osiągnięte rezultaty w leczeniu osób uzależnionych.

**Pani Soja Jadwiga – Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej** stwierdziła – dla rodzin ludzi uzależnionych i osób współuzależnionych są to ciężkie sprawy, przeżywają dramaty rodzinne. Są jednak rodziny gdzie okres wytrzeźwienia trwa 4, 5 lat, jednak zdarzają się nawroty.

**Radny Andrzej Starczyński** stwierdził – czy Pani nie widzi, że zmierzamy do tego żeby dzieci z rodzin patologicznych miały więcej pieniędzy na wycieczki. Dlaczego tak broni Pani, p. psycholog, a przecież pani spokojnie starczy 200 zł. Za 2 godziny jak będziemy tak płacić, to tą gminę obnażymy, a pijących jest coraz więcej.

**Pani Soja Jadwiga – Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej** odpowiedziała – wcale nie bronię p. psycholog służy jako pomoc dla rodzin, którzy potrzebują wsparcia. Nie wiem, co tu jest lepsze czy zorganizowanie dodatkowej wycieczki, a trwanie miesiącami w sytuacji pijących rodziców. Ja nie muszę być Sekretarzem Komisji, może być inna osoba byleby miała odpowiednie wykształcenie.

**Radny Krawczyk Czesław** stwierdził- psychiatria musi wydać opinię tego nie kwestionujemy, ale jest właściwie jej praca niewykorzystana. Sytuacja jest bardzo istotna, 23 % dzieci w Polsce żyje w ubóstwie, jest nędza totalna. Dlatego dla dzieci z rodzin patologicznych niech te pieniądze idą. Dziecko wiejskie jest pokrzywdzone, ale nie kosztem pracy, p. psycholog, która na godzinę przyjeżdża i odjeżdża. Trzeba również zauważyć, że do obowiązków Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej należy

nawiązywanie kontaktów z rodzinami osób uzależnionych, jak również Policja, Szkoły i organizacje rządowe. Jak wygląda sytuacja, ile jest takich osób uzależnionych w Grabowie. Przymusu nie ma żeby chcieli przyjść, ale trzeba perswadować. Kto zna najlepiej ten problem – sołtysi, z którymi można nawiązać kontakt. Bardzo dobrze Pani powiedziała, że nie musi być Sekretarzem Komisji, są ludzie młodzi z odpowiednim wykształceniem.

**Pani Soja Jadwiga – Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej** odpowiedziała – zadaniem Ośrodka Pomocy jest współdziałanie ze szkołami, Policją i innymi jednostkami organizacyjnymi. Tylko jak się mówi o Komisji Alkoholowej – to działanie tej Komisji jest na innej zasadzie, poza godzinami pracy Ośrodka.

**Pan Wójt Gminy Ryszard Kostrzewski** stwierdził – nie kwestionuję, że są specjaliści, ale żyjemy w świecie realnym. Komisja pracuje od 17<sup>00</sup> do 20<sup>00</sup>, a zarzut jest, że znacznie krócej. To czy Komisja Alkoholowa uzyska efekty, to ta Komisja nie działa w próżni, postawcie sobie radni pytanie, jakie są efekty leczenia, niekiedy następuje przerwa, ale w większości nie, nawet perswazja nie pomaga. Czy Radny dr Krawczyk spośród grona stojących osób uzależnionych zadziałał, żeby oni przyszli, żeby mieli motywację. Łatwo jest rzucać slogany. Czy radny zna taką osobę, która będzie pracowała za 500 zł jako psycholog? Przypomnę historię, kto był wcześniej Sekretarzem Komisji – był nim Pan [REDAKTOWANO], który otrzymywał wynagrodzenie 500 zł, a zapytajcie się, jakie były efekty.

**Radny Starczyński Andrzej** – stwierdził, skoro p. Wójt tak twierdzi to możemy dać nawet 2 000 zł, ale ja zmierzam do oszczędności, żeby dać dzieciom do szkół.

**Radny Krawczyk Czesław** stwierdził – chętnie bym wszedł do tej Komisji za darmo, żeby zobaczyć jak wygląda szkolenie. W Grabowie aż się prosi by podjąć działanie do przymusowego leczenia drogą perswazji. Jest to tragedia, jest Policja to, od czego jest ona. Jaki ma metraż Policja i czy płaci. Proszę zrozumieć, na pewno wszyscy jesteśmy za tym by patologie zmniejszyć i na to nie żałować środków. Na pewno muszą pomóc rodzinie, sąsiedzi i my wszyscy.

**Pan Wójt Gminy Ryszard Kostrzewski** stwierdził – jeśli chodzi o Policję – Policja zmniejszyła stan osobowy, jeszcze Komendant prosi o wsparcie 3 000 zł. Umowę z Policją mamy zawartą jako umowę użyczenie bez płacenia czynszu.

**Pani Soja Jadwiga – Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej** – na spotkanie przychodzą osoby na wezwanie w stanie wskazującym, wyzywają, demolują. Przychodzą do nas wyładowując złość, że otrzymali wezwanie, uważają że nie powinni wezwania dostać.

**Radna Matusiak Małgorzata** – stwierdziła, że Rada Gminy dyskutowała nad Programem i wszystko w tym dokumencie jest zawarte. Natomiast te godziny, dni to niech Komisja Alkoholowa sama rozstrzyga. To są ciężkie decyzje, a w czynie społecznym

nikt nie będzie pracował. Proponuję poddać ponownie pod głosowanie i przejdźmy do dalszej realizacji porządku obrad.

*Na tym etapie dyskusję zakończono.*

**Pan Przewodniczący Rady Gminy Zbigniew Sobczyński** stwierdził – w związku z tym, że powstało niezrozumienie w głosowaniu, podjąłem decyzję o powtórzeniu głosowania tj. przegłosowania pierwszego wniosku najdalej idącego dot. przyjęcia uchwały w sprawie uchwalenia Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych dla gminy Grabów na 2011r. bez zmian. W drugiej kolejności wniosek dot. zmniejszenia dni pracy oraz wynagrodzenia p. psycholog będziemy głosować w kolejnym głosowaniu.

Kto jest za wnioskiem Komisji Oświaty i Komisji Planu i Budżetu dot. przyjęcia Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych dla gminy Grabów na 2011r. bez zmian.

*Za przedmiotowym wnioskiem oddano 11 głosów za przy 4 wstrzymujących się, wobec powyższego wniosek przeszedł.*

Kto jest za wnioskiem Komisji Planu i Budżetu oraz Komisji Rewizyjnej w sprawie zmiany zatrudnienia psychologa z czterech dni w miesiącu na dwa dni w miesiącu oraz zmniejszenia wysokości otrzymywanego wynagrodzenia psychologa o 50 % .

*Za przedmiotowym wnioskiem oddano 11 głosów za, 3 przeciwnych i 1 wstrzymującym , wobec powyższego wniosek przeszedł.*

**Pan Przewodniczący Rady Gminy Zbigniew Sobczyński** zamknął procedurę głosowania wniosków najdalej idących.

Pan Wiceprzewodniczący Krzysztof Pieczewski – przedłożył projekt uchwały w sprawie uchwalenia Programu Profilaktyki i Rozwiązania Problemów Alkoholowych dla Gminy Grabów na 2011 rok, który został przyjęty przy 11 głosach za i 4 wstrzymujących na ustawowy skład rady wynoszący 15 radnych i podjęta została

#### **UCHWAŁA Nr IV/15/2010**

która stanowi załącznik do protokołu.

#### **9.Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia budżetu gminy Grabów na rok 2011.**

**Pani Skarbnik Gminy – Zofia Zasadzka** – odczytała opinię RIO w sprawie opinii projektu budżetu gminy na 2011 r., która jest pozytywna i stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

#### **Wnioski Komisji**



## **KOMISJA REWIZYJNO – SAMORZĄDOWA**

Komisja pozytywnie przy 4 głosach za i 1 wstrzymującym opiniuje projekt uchwały w sprawie uchwalenia budżetu gminy Grabów na rok 2011 z obwarowaniem, że:

- wskazanie zadań inwestycyjnych w Dziale Transport i łączność dotyczących przebudowy drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej oraz opracowanie dokumentacji na przebudowę drogi o nawierzchni asfaltowej - nastąpi po dokonanej ocenie przez radnych na wyjazdowym posiedzeniu wszystkich komisji.

## **KOMISJA PLANU I BUDŻETU, MIENIA KOMUNALNEGO I OCHRONY ŚRODOWISKA**

Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie uchwalenia budżetu gminy Grabów na rok 2011 z jednoczesnym wskazaniem w wykazie zadań inwestycyjnych Dział Transport i łączność przebudowy drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej w m. Radzyń o długości 1800 mb jako zadania do wykonania w 2011r. Względem opracowania dokumentacji na przebudowę drogi o nawierzchni asfaltowej, wybór drogi ma nastąpić po dokonanej ocenie przez radnych na wyjazdowym posiedzeniu wszystkich komisji.

## **KOMISJA OŚWIATY, KULTURY, ZDROWIA I OPIEKI SPOŁECZNEJ**

Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie uchwalenia budżetu gminy Grabów na rok 2011 z jednoczesnym wskazaniem w wykazie zadań inwestycyjnych Dział Transport i łączność przebudowy drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej w m. Radzyń o długości 1800 mb jako zadania do wykonania w 2011r. oraz opracowania dokumentacji na przebudowę drogi w Żrebiętach o nawierzchni asfaltowej.

### **W dyskusji głos wzięli:**

**Radny Starczyński Andrzej** – zapytał ile jest pieniędzy przeznaczonych na tłuczeń.

**Pani Skarbnik Gminy Zofia Zasadzka** odpowiedziała, że w pierwszej kolejności było przeznaczonych środków 140 000 zł na remont. Część tych pieniędzy trzeba przeznaczyć na akcję zima, natomiast pozostałe środki są zabezpieczone na remont bieżący. Do dyspozycji po odjęciu około 20 000 zł na akcję zima zostaje 120 000 zł.

**Radny Starczyński Andrzej** stwierdził – wszystkie Komisje mają objechać drogi gminne, jeżeli zrobimy dokumentacje to są ważne 2-3 lata, a jak nie starczy środków czy jest sens typować drogi na budowę i położenie asfaltu.

**Pan Przewodniczący Rady Gminy Zbigniew Sobczyński** – stwierdził, że sami mamy pewne wątpliwości, czy nam się uda wybudować drogi asfaltowe, skoro brakuje środków finansowych. Jeżeli się robi drogi to raz a dobrze, ale skoro rysuje się perspektywa, że nie będzie nas stać to może zejść z dokumentacji, a w to miejsce kupić tłucznia, bo część dróg zrobimy a reszta dróg w dalszym ciągu nie będzie przejezdna.

**Pan Wójt Gminy Ryszard Kostrzewski** - stwierdził – na drogi musiałbym mieć aż dwa budżety, żeby potrzeby zrealizować. Faktem jest, że wszystkie gminy stanęły na tym

samym etapie – funkcjonowanie oświaty absorbuje tyle środków, że odbija się to kosztem budowy dróg. Dzisiaj wszystko się wiąże z transportem drogowym. Drogi żwirowe przy takim transporcie się przerzynają, musiałyby być betonowe. W tym roku tylko jeden wniosek można złożyć do Funduszu Ochrony Gruntów. Należy szukać rezerw w naszym budżecie tj. przechodzenie na inny system funkcjonowania oświaty. Oświata to jest inwestowanie w młodego człowieka. Dlatego jakiś model należy wypracować. Jeżeli nie będzie większego finansowania oświaty ze strony państwa, to samorządy będą robiły cięcia. W nawiązaniu do wypowiedzi radnego Starczyńskiego przypomnę, że w dalszym ciągu obowiązuje Plan Wieloletni, którym się posługujemy. Jako Rada Gminy macie prawo zmienić ten plan inwestycyjny, który w dużym zakresie został zrealizowany.

**Pan Wiceprzewodniczący Gminy Krzysztof Pieczewski** stwierdził- że największą dewastację dróg powoduje sprzęt ciężki, odbiór mleka, buraków na każdej wsi. Przy opadach deszczu droga się psuje. Stan dróg gruntowych przy opadach deszczu jest fatalny, dlatego na bieżąco należy je remontować, by doczekać się asfaltu to muszą mieszkańcy czekać co najmniej 10 lat.

**Radny Starczyński Andrzej** stwierdził- te drogi, które utwardzimy tłuczniem, to będą stanowić w przyszłości podkład pod asfalt.

**Radny Krawczyk Czesław** stwierdził – trzeba się głęboko zastanowić czy ten tłuczeń, który jest składowany w GS-ie nie przydał by się na drogi, kosztuje 1 800 zł/t. Czy nas będzie stać żeby zrobić jedną drogę 1800 mb Radzyń kosztem całej Gminy. Idzie totalna nędza, myśl jest bardzo słuszna i logiczna żeby sprawdzić stan dróg. Dokumentacja jest ważna 3 lata i zawsze można wrócić do realizacji, jak będą środki finansowe.

**Radny Grobelny Leszek** stwierdził – musimy zadbać o tych mieszkańców, co drogi asfaltowej się nie doczekają.

**Sołtys Apolinary Heftowicz** stwierdził - moje sołectwo zadeklarowało kamień polny w poprzedniej kadencji za darmo, tylko chodziło o kruszarkę.

*Na tym etapie zakończono dyskusję.*

**Pan Przewodniczący Rady Gminy** poddał pod głosowanie budowę drogi asfaltowej w Radzynie.

W wyniku głosowania wniosek przeszedł, przy 13 głosach za, 1 przeciwnym, 2 wstrzymujących.

W dalszej kolejności Pan Przewodniczący Rady Gminy poddał pod głosowanie opracowanie dokumentacji pod budowę drogi asfaltowej po dokonany objeździe stanu dróg gminnych i dojazdowych o nawierzchni żwirowej.

Wniosek został przyjęty przez Radę Gminy przy 15 głosach za.

W świetle powyższego **Pani Zofia Zasadzka – Skarbnik Gminy** przedłożyła projekt uchwały w sprawie uchwalenia budżetu gminy Grabów na rok 2011, który został przyjęty przy 14 głosach za i 1 wstrzymującym na ustawowy skład Rady wynoszący 15 radnych i podjęta została

#### **UCHWAŁA Nr IV/16/2011**

która stanowi załącznik do protokołu.

#### **10.Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej gminy Grabów na lata 2011-2022.**

##### **Wnioski Komisji**

**Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały w sprawie** uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej gminy Grabów na lata 2011-2022.

**Pani Skarbnik Gminy – Zofia Zasadzka** odczytała pozytywną opinię RIO w sprawie uchwalenia wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Grabów na lata 2011-2022, która stanowi załącznik do protokołu.

W dalszej kolejności Pani Skarbnik Gminy Zofia Zasadzka przedłożyła projekt uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Grabów na lata 2011-2022, który został przyjęty przy 13 głosach za i 2 wstrzymujących na ustawowy skład rady gminy wynoszący 15 radnych i podjęta została

#### **UCHWAŁA Nr IV/17/2011**

która stanowi załącznik do protokołu.

#### **11.Udzielenie odpowiedzi na zgłoszone interpelacje i zapytania.**

**Pan Wójt Gminy Ryszard Kostrzewski** udzielił odpowiedzi na zgłoszone zapytania i interpelacje:

- ile kosztowała rewitalizacja ruin zamku – odpowiadam 1 500 000 zł razem z fosą i aleją spacerową oraz małą plażą pozyskaliśmy na to zadanie 980 000 zł dotacji z Unii Europejskiej, reszta kwoty jest kosztem budżetu. Chcieliśmy tym ruinom nadać taki charakter agroturystyczny i utworzyć zbiornik wodny oraz zabezpieczyć sklepienia łuków ruin zamku. W sierpniu 2010 r. inwestycja została zakończona i wzbudza duże zainteresowanie. Ładnie też wpisuje się w Centralny Łuk Turystyczny. Na wydarzenie zakończenia inwestycji przyjechał potomek kasztelana Łęczyckiego Mikołaja Sokołowskiego, który ten zamek budował. Na stan dzisiejszy mamy zgodę Konserwatora Zabytków na resztę uprzątnięcia dziedzińca, który wykonywał GZGKiM. Teraz będzie można usunąć pozostałości. Jeżeli chodzi o tablice informacyjną zobowiązało się rycerstwo do wykonania tablicy historycznej i jej postawienia.

- jakie imprezy zorganizował GOK w okresie ferii zimowych – Dyrektor GOK-u odpowiedział, że dyskoteki w CEZARZE nie organizował, natomiast 17 stycznia br. dla

dzieci w świetlicy była uruchomiona projekcja filmu. Udało się zaprosić ciekawego człowieka reżysera, podróżnika, fotografa p. Jerzego Puckiego, który zorganizował 2 zajęcia z dziećmi 19 stycznia, na którym dzieci miały możliwość obejrzenia 3 filmów oraz zajęcia muzyczno-taneczne. Dnia 20 stycznia br. odbyła się zabawa karnawałowa dla dzieci, dowiezione zostały dzieci z Kadzidłowej. W trakcie tej zabawy były przeprowadzane konkursy karaoke. W dniu 24 stycznia br. odbyło się spotkanie z Bractwem Rycerskim i powstał pomysł rekrutowania dzieci do tego Bractwa. Dnia 25, 26 stycznia – zajęcia muzyczne a dnia 27 stycznia warsztaty techniki fotografowania.

Odnosnie nieodbywania dyskotek w GOK-u- powód jest taki żeby mógł zorganizować dyskotekę muszę zapewnić bezpieczeństwo, czyli wynająć firmę ochroniarską.

**Radny Starczyński Andrzej** stwierdził, odnosnie dyskotek zrobmy tak wstawmy Bobrowicza a Pana Dyrektora na dowóz i zobaczymy jak będą przeprowadzane dyskoteki, bo za jego czasów było tych dyskotek wiele.

W dalszej kolejności przystąpiono do udzielania odpowiedzi :

- niektórzy pracownicy UG mają po 1,5 etatu – Sekretarz Gminy odpowiedział, że na ¼ etatu w GOK-u pracuje Pani Ala Zasadzka, w Bibliotece na 1/8 Pani Kamińska Zdzisława.

**Pani Dyrektor GBP Danuta Łukomska** poinformowała – Pani [REDAKTOWANE] jest zatrudniona na 1/8 etatu, dlatego że Biblioteka jest instytucją kultury, która zgodnie z przepisami ma odrębną księgowość. Pracuje dlatego, że jest dobrą i doświadczoną księgową.

**Radny Starczyński Andrzej**, stwierdził – Pani [REDAKTOWANE] ma emeryturę, pracuje w GZGKiM i jeszcze na 1/8 etatu, a inni mają tytuł magistra i nie mają pracy i to jest dobra praktyka? Społeczeństwo nie popuści tego.

Pan wójt Gminy udzielił dalszych odpowiedzi:

- dlaczego nie budują drogi asfaltowej z podsypką żwirową, a z tłucznem i wychodzą drogo – nasze drogi są budowane na posypce tłuczniowej o grubości 15 cm tłuczeń i 5 asfaltu, zdarza się w niektórych przypadkach że drogi mają 7 cm asfaltu. Koszt drogi jest ustalony w przetargu, które w większości wygrywa Firma Gobmar. Dzisiaj oferenci się pilnują, bo wszystko odbywa się w ramach zamówienia publicznego. Ja wiem jak wyglądają drogi w Gminie Daszyna i nie będę tego stanu komentował. Równie nie wchodzimy w sprawy konfliktowe z ludźmi (p. Nowak, p. Szepietowska)by nie zadrażniać społeczeństwa. Moi Inspektorzy Nadzoru z Kutna nie raz mówili Mi, że dróg budowanych na żwirze nie odbierali. Droga w Nagórkach o szerokości 4 m kosztowała 210 000 zł. Droga Janów- Ostrówek w przeliczeniu na 1 km 240 000 zł o szerokości 4 m, a pobocza będą w tym roku robione, bowiem ta droga jest budowana w cyklu 2-letnim. W Szłapach będzie profilowanie poboczy.

- remont szkoły w Besiekierach i używane okna – zakład komunalny dostał 20000 zł na remont, więc wymienił stolarkę dachową, a okna kupił używane, ponieważ za tą kwotę nie mógł nic więcej nowego kupić. Ten budynek ma teraz kolorową elewację, a teren wokół został uporządkowany. Razem koszt wyniósł 30 400 łącznie z doprowadzeniem prądu.

-ile było sesji - odpowiadam w 2010 r. było łącznie 14 w tym poprzedniej kadencji za rok 2010 - 11 a 3 sesje aktualnej kadencji.

-kiedy Gmina Grabów wystąpi ze Stowarzyszenia Gmin Powiatu Łęczyckiego- pierwsze spotkanie zarządu stowarzyszenia jest wyznaczone na 8 lutego br. Na tym spotkaniu będą omawiane te sprawy, a później na Walnym Zgromadzeniu będzie podejmowana przedmiotowa decyzja.

-wypzedaż mienia wojskowego- sprawdzimy

-stadion, jaki koszt udziału- inwestycja zamknęła się łącznie z dokumentacją w kwocie 502 890 zł, w tym 300 000 zł dofinansowanie, pozostałość z budżetu gminy. Co do imprez Dnia Cebulowego nie będzie organizowany na tym stadionie. Dzień Cebulowy planujemy przenieść na plac targowy. Jeśli chodzi o inne imprezy sportowe to jak najbardziej. Przede wszystkim robiliśmy z myślą dla szkoły i gimnazjum.

**Pan Przewodniczący Rady Gminy- Zbigniew Sobczyński** stwierdził- płyta główna boiska powinna służyć również uczniom ze szkół na terenie gminy w odpowiednim obuwie sportowym bez jakiegokolwiek ograniczeń.

Pan Wójt Gminy przystąpił do udzielania dalszych odpowiedzi:

-na przystanku w Budkach znajdują się śmieci- w tej sytuacji GZGKiM będzie musiał posprzątać,

-kiedy będą solary - ten projekt uzyskał ocenę formalną po ocenie merytorycznej będzie się ten projekt realizował z tym, że zmienia się struktura dofinansowania, VAT- jest niekwalifikowany i to podnosi koszty z 2 000 zł do 4000 zł. My jako gmina tylko uczestniczymy w dokumentacji,

- wzrosły koszty oświetlenia- w ubiegłym roku 350 000 zł w tym roku większe koszty tytułem podwyżki prądu ale również koncern energetyczny przysłał nam pismo informujące, że na słupach na których wisi linka oświetleniowa będzie gmina płaciła Spółce czynsz dzierżawczy. Naliczono nam 2700 słupów. Zakład Energetyczny nie może wykonywać od tego roku napraw, nawet inkasentów mają zlikwidować,

- jaka ilość emerytów jest pracujących w urzędzie- Pan Sekretarz Gminy odpowiedział- nikt, w wieku emerytalnym pracują 2 osoby, a jeżeli chodzi o jednostki organizacyjne to 3 osoby. Emerytem jest osoba, która otrzymała od zakładu świadectwo pracy i odprawę emerytalną i ponownie została zatrudniona. Natomiast osoba, która uzyskała prawo do emerytury poprzez osiągnięcie wieku emerytalnego nie jest emerytem. Na wniosek ZUS-u 2,3 lata temu został wprowadzony zapis, że osoba przechodząca na świadczenia emerytalne nie musi rozwiązywać stosunku pracy i to funkcjonowało do końca tamtego roku. Teraz ten zapis ustawowy przestał być obowiązujący, ale w stosunku do osób które nabyły to prawo w tamtym czasie jest zastosowany okres przejściowy do końca września br. Zgodnie z przepisami- osoba ma obowiązek dostarczyć świadectwo pracy a jeżeli nie dostarczy to ZUS ,to od 1 października br. wstrzyma wypłacanie emerytury. Jeżeli chodzi o rozwiązanie stosunku pracy z osobą w wieku emerytalnym, jest to problem poważny ponieważ Sądy Pracy z reguły podważą Nam, że osiągnięcie wieku emerytalnego nie jest podstawą rozwiązania stosunku pracy.

Ponownie Wójt Gminy przystąpił do udzielania odpowiedzi :

-kiedy droga asfaltowa w Piaskach- Euro jest przyczyną że odłożono dofinansowanie dróg. Miejmy nadzieję, że jak minie Euro to ruszymy,  
-woda płynie i zatapia- zlecę GZGKiM sprawdzenie stanu,  
-drzewa lipy przeszkadzają- proszę wystąpić z wnioskiem po rozpatrzeniu wydam decyzję na wycinkę,  
-gałęzie w rowach i na drodze powiatowej- skoro rolnicy nie chcą to uprzątniemy,  
-przewrócony przystanek w Ostrówku- będzie naprawiony,  
-popsuta droga- droga będzie naprawiona tłuczniem,  
-jaki los czeka drogę w Jaworowie- dzisiaj usłyszałem od pana Sołtysa, że Pan [REDAKTOWANO] się zreflektował że chce sprzedać grunty za 4 zł na tą chwilę to bym poszedł na ugodę, ale co powiedzą ludzie. Z innych miejscowości też będą chcieli przekazania gruntu pod drogę odpłatnie,  
-oczyszczalnie przydomowe- przyszła odpowiedź od BIOCLAR-u, z którego wynika, że załącznikiem do umowy dostawy i serwisu jest karta podpisana przez członków Zarządu. Według zapisu karty obowiązuje 3- letni okres gwarancji na dostarczone kompletnie oczyszczalnie a w posiadaniu naszym karty gwarancyjnej wynika 10 lat gwarancji. Kolejny punkt – według opinii technologa rodzaje uszkodzeń wynikają z nieprawidłowej eksploatacji.  
-budowa drogi w Żrebiętach- usłyszałem, że ma być komisja która sprawdzi stan dróg.  
-droga w Białej Górze- ciężki tabor jeździ, ocena będzie poddana po weryfikacji.

**Radny Krawczyk Czesław** zweryfikował wypowiedź Wójta dot. 1 km drogi w Ostrówku stwierdzając, że jest to nieprawda bo po moim przeliczeniu wychodzi 270 000 zł.

Jeszcze na jedno pytanie nie została udzielona odpowiedź- jakie ma wykształcenie p.

[REDAKTOWANO] ?

**Pan Sekretarz Gmin Janusz Jagodziński** odpowiedział, że ma średnie wykształcenie.

**Radny Krawczyk Czesław** zapytał- czy na pewno? Proszę konkretnie odpowiedzieć bo my dojdziemy. Społeczeństwo mnie poinformowało, chciałbym konkretnie żeby Pan Sekretarz odpowiedział.

**Pan Sekretarz Gminy Janusz Jagodziński** stwierdził - odpowiadam, na podstawie pamięci dot. kiedy była kontrola z RIO odnośnie wykształcenia osób na funkcjach kierowniczych i wówczas ta kwestia była sprawdzona. Osobiście nie zaglądałem do teczek osobowej.

**Radny Starczyński Andrzej**- jeżeli osoba nabywa lata emerytalne to w żadnym sądzie nie wygra.

**Pan Sekretarz Gminy Janusz Jagodziński** odpowiedział, że jeżeli kobieta nabywa 60 lat i mężczyzna 65 lat kończy się okres ochronny. Oczywiście Wójt może zwolnić, ale każdy Sąd jak przeczyta, że zwolnienie nastąpiło na podstawie osiągnięcia wieku emerytalnego - wówczas takie zwolnienie będzie uznane za niezgodne z prawem.

#### **12.Wolne wnioski i informacje.**

*Nie zgłoszono.*

#### **13. Zamknięcie obrad sesji.**

Pan Przewodniczący Rady Gminy Zbigniew Sobczyński stwierdził, że porządek **IV SESJI RADY GMINY** został wyczerpany i tym samym zakończył obrady.

Na tym protokół zakończono i podpisano .

**PROTOKÓŁ SPORZĄDZIŁA:**  
**Anna Woźniak**

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY GMINY GRABÓW**

**Zbigniew Sobczyński**